

**Uchwała Nr XLVIII/489/06**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**  
**z dnia 27 kwietnia 2006 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen lokali  
mieszkalnych zbywanych najemcom przez Gminę Cieszyn

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miejska**

**postanawia:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Cieszyna bonifikaty od cen lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców:

- 1) do 35% przy wykupie gotówką
- 2) do 25% przy wykupie na raty

2.Zgoda o której mowa w ust.1 nie dotyczy lokali mieszkalnych:

- 1) oddanych do użytku po 2005 roku, przez okres dziesięciu lat licząc od dnia zawarcia przez najemcę umowy najmu,
- 2) ze stawką czynszu wolnego, przez okres pięciu lat od zawarcia umowy przez najemcę,
- 3) których najemca po raz pierwszy zawarł umowę najmu z Gminą, przez okres pięciu lat od dnia jej zawarcia.

3. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Cieszyna dodatkowej bonifikaty od ceny lokalu, każdemu najemcy w przypadku jednoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku na rzecz:

- 1) dwóch najemców do 5%
- 2) trzech i więcej najemców do 10%

4. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Cieszyna bonifikaty od cen lokali mieszkalnych zbywanych najemcom, którzy wstąpili w stosunek najmu przez zamianę lokalu w budynku, który podlega wyłączeniu ze sprzedaży na lokal w budynku przeznaczonym do sprzedaży, bonifikaty:

- 1) do 45% przy wykupie gotówką
- 2) do 35% przy wykupie na raty.

*odnotowano  
zmiana  
zmiana - uchwała  
XIII/128/07  
z dn. 27.05.07.*

§ 2

W przypadku zbiegu bonifikat i ustawowych ulg z bonifikatami udzielonymi na podstawie uchwały suma udzielonych bonifikat nie może przekroczyć 60% ceny lokalu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4

Traci moc uchwała Nr V/55/03 z dnia 23 stycznia 2003 roku w sprawie określenia wysokości bonifikat dla najemców kupujących lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Cieszyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Marta Kawulok