

Uchwała Nr XXXVI/367/05
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 28 kwietnia 2005 roku

w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XLVI/455/01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 31 z 2005 roku, poz. 266) - **Rada Miejska Cieszyna**

postanawia :

§ 1

Zmienić uchwałę własną Nr XLVI/455/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn w ten sposób, że:

1. w § 11 dotychczasową treść oznaczyć jako ust. 1 i dodać ust. 2 o następującym brzmieniu :
“Postępowanie w stosunku do osób osiągających dochody w wysokości podanej w załączniku nr 1 wobec których został orzeczony wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego określa załącznik nr 9.”,
2. w załączniku nr 1:
 - a) w Dziale B. pkt I ppkt 2 po wyrazach: “z wyjątkiem osób” postawić dwukropek, pozostałą treść oznaczyć jako literę “a” i dodać literę “b” w brzmieniu :
“b. których tytuł prawny do lokalu wynika z decyzji administracyjnej o przydziale wydanej pod rządami Prawa Lokalowego i dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym, a które otrzymały wypowiedzenie umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 5 z zastrzeżeniem art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”
 - b) w pkt VII :
 - ppkt 1 otrzymuje następujące brzmienie :
“1) Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji mieszkaniowej, której wysokość ustala się na poziomie ośmiokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
Kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynajmującego w stosunku do najemcy po zakończeniu stosunku najmu”,
 - w ppkt 2 po wyrazie : “kaucji” po przecinku dopisać wyrazy : “poza przypadkami wymienionymi w ustawie,”,
 - wykreślić lit. a i b,
 - w lit. d po wyrazie : “najemcy” dopisać wyrazy : “za wyjątkiem osób, z którymi jest zawierana umowa najmu na lokal, za który nie była uiszczona kaucja przez dotychczasowego najemcę”,
 - w lit. e po wyrazie : “najem” kropkę zastąpić przecinkiem i dopisać literę “f”

w brzmieniu :

“f/ wynajmowane w wyniku zamiany lokalu dokonanej przez osobę, która zawarła umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal na podstawie załącznika nr 5.”,

- wykreślić pkt 4,

3. w załączniku nr 2 :

a) w Dziale A. pkt 2 po wyrazach : “opiekuńczo – wychowawczych,” dopisać wyrazy : “których ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w placówce było miasto Cieszyn,”

b) w Dziale B. pkt I ppkt 2 po wyrazach: “z wyjątkiem osób” postawić dwukropek, pozostałą treść oznaczyć jako litera “a” i dodać literę “b”. w brzmieniu :

“b. których tytuł prawny do lokalu wynika z decyzji administracyjnej o przydziale wydanej pod rządami Prawa Lokalowego i dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym, a które otrzymały wypowiedzenie umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 5 z zastrzeżeniem art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”

c) w Dziale C. dodać pkt VII w brzmieniu :

“Dwukrotna odmowa na piśmie objęcia zaproponowanego lokalu powoduje skreślenie z listy osób zakwalifikowanych do najmu.”

4. w załączniku nr 3 w Dziale B. pkt II dodać ppkt 5 w brzmieniu :

“5) Dwukrotna odmowa na piśmie objęcia zaproponowanego lokalu powoduje skreślenie z listy osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego.”

5. dodać załącznik nr 9 w brzmieniu :

“Załącznik nr 9

Postępowanie w stosunku do osób osiągających dochody w wysokości podanej w załączniku nr 1, wobec których został orzeczony wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego

Dział A. Kryteria ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Osoby uprawnione do lokalu socjalnego na mocy wyroku sądowego mogą ubiegać się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony gdy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) osiągają dochód określony w załączniku nr 1,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu.

Dział B. Tryb postępowania

I.

Osoba starająca się o lokal mieszkalny składa :

- 1) wniosek o najem lokalu mieszkalnego na druku pobranym w ZBM,
- 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu,
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony zgodnie z zasadami określonymi w uchwale.

II.

Wniosek osoby, która nie spełnia kryteriów określonych w Dziale A niniejszego załącznika nie podlega dalszemu rozpatrywaniu.

III.

Z osobami wymienionymi w Dziale A niniejszego załącznika zawiera się umowy najmu na czas nieoznaczony według zasad określonych w pkt VII – X załącznika nr 1.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*odnotowano
zmienną*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wojciech Brachaczek