

Cieszyn, 23 listopada 2016 roku



**Szanowny Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

GN.0003.1.7.2016

W nawiązaniu do pisma nr BRM.0003.357.2016 z dnia 16 listopada 2016 roku dotyczącego terenów Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej Sp. z o.o. położonej w Cieszynie przy ul. Pokoju 1 uprzejmie informuję, że Spółka jest "w upadłości likwidacyjnej". Przedmiotowa nieruchomość nadal jest położona na działkach Skarbu Państwa o nr 98/3, 98/4, 100/1 i 188 obr. 43 oddanych w wieczyste użytkowanie Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej Sp. z o.o. w Cieszynie. Prawo to wygasa z dniem 5 grudnia 2089 roku. Dla obszaru miasta Cieszyna, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nadal nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Likwidator Pan Sławomir Bereziński (tel. 662 258 226) poinformował, iż aktualnie oczekuje od Ministerstwa Skarbu Państwa na zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości z wolnej ręki za 2/3 części ceny nieruchomości (1.467.060,- zł) ustaloną w operacie szacunkowym z dnia 21 czerwca 2016 roku. Po otrzymaniu takiej zgody będzie można wystąpić do niego z ofertą zakupu, która zostanie odpowiednio rozpatrzona, po wcześniejszym otrzymaniu promesy z ZUS. Zgodnie z ww. wyceną łączna wartość trzech nieruchomości drukarni została ustalona na kwotę **2.200.590,- zł**, w tym:

- 1.911.140,- zł za nieruchomość (główny budynek), objętą księgą wieczystą nr BB1C/00051383/8,
- 270.150,- zł za nieruchomość, objętą księgą wieczystą nr BB1C/00055663/3,
- 19.300,- zł za nieruchomość, objętą księgą wieczystą nr BB1C/00055841/5.

Natomiast według operatu szacunkowego z dnia 27 kwietnia 2015 roku (wciąż jeszcze aktualnego) znajdującego się w kancelarii komornika sądowego łączna wartość trzech nieruchomości drukarni została ustalona na kwotę **2.890.200,- zł**.

Według zapisów w dziale czwartym ksiąg wieczystych urzędzonych w Sądzie Rejonowym w Cieszynie dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są zabezpieczenia **hipoteczne** na łączną kwotę **5.711.102,77 zł**.

Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza na dzień 23 listopada 2016 roku winna jest Gminie Cieszyn z tytułu zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia 2007 roku do listopada 2016 roku kwotę w wys. **2.245.069,- zł** w tym odsetki w wys. 677.414,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2016 roku dług ten wzrośnie o kolejne 13.083,- zł oraz dalsze odsetki za zwłokę.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w kancelarii komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Pana Jacka Jarka we wrześniu bieżącego roku z wniosku Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych z siedzibą w Warszawie O/Katowice wszczęto dwie egzekucje z

nieruchomości. Pierwsza egzekucja obejmuje kwotę 2.242,43 zł, a druga 8.935,76 zł. Zbycie nieruchomości przez komornika sądowego lub syndyka po uzyskaniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości z wolnej ręki, nastąpi za cenę niższą niż ustaloną w ww. operatach. Wobec powyższego po wyłonieniu nowego właściciela nieruchomości jedynie ZUS-owi jako pierwszemu wierzycielowi wpisanego w księgach wieczystych zostanie zapłacona część wymaganej kwoty. Gmina Cieszyn przy zbyciu drukarni nie otrzyma kwoty z tytułu zaległego podatku od nieruchomości.

Dodatkowo informuję, że obowiązujące przepisy w tym § 3 ust. 1 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, nie przewidują obowiązku nabycia ww. nieruchomości przez Gminę Cieszyn.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Aleksander Cieniak
Zastępca Burmistrza Miasta