



Cieszyn, 25 lutego 2016r.

**Pan Krzysztof Kasztura  
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych Cieszyński Ruch Społeczny z dnia 1.02.2016r., znak BRM.0003.309.2016, informuję co następuje.

Koncepcja budowy dwukierunkowej ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż Alei Piastowskiej była prezentowana na spotkaniu w II kwartale 2015r., na którym prezentowane były i omawiane planowane do realizacji projekty transgraniczne w ramach „Ogrodu dwóch brzegów”. O planach ewentualnej rozbiórki budynku była mowa na tym spotkaniu. Koncepcja była dostępna dla Państwa przez cały czas i w oparciu o nią były tworzone plany finansowe miasta, które miały swój finał w uchwaleniu budżetu na rok 2016 i uchwaleniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Odnosząc się do wypunktowanych we wniosku zagadnień informuję, że:

- 1) koszty rozbiórki według pierwotnych szacunków wykonanych przez firmę ML DESIGN z Kończyc Małych wynosiły 413 tys zł netto. Z uwagi na naszym zdaniem wygórowaną kwotę przeprowadzone zostało rozeznanie rynku. Oferty na rozbiórkę całego budynku opiewają na kwotę: 303 tys zł, 340 tys zł oraz 513 tys zł netto.
- 2) dysponujemy tylko kosztami związanymi z przebudową budynku i zmianą jego funkcji, które zostały ustalone na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania dawnej strażnicy w Cieszynie” w 2009r. przez architekta Roberta Koniecznego. Koszt wówczas opiewał na kwotę ok. 14,2 mln zł brutto. Innych opracowań kosztowych nie posiadamy, gdyż inne działania nie były brane pod uwagę ze względu na stanowisko, jakie Radni poprzedniej kadencji zajmowali, wyrażające zdecydowaną wolę wyburzenia budynku.
- 3) w załączeniu przekazuję zestawienie kosztów funkcjonowania budynku oraz dochodów. Nadmieniam, że zestawienie to nie uwzględnia kosztów amortyzacji budynku, które to środki, zgodnie z zasadami rachunkowości, winny być przeznaczane na inwestycje odtworzeniowe.
- 4) środki na realizację zadania „Budowa dwukierunkowej ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż Alei Piastowskiej” uwzględniają koszty wyburzenia budynku, a więc są one zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna.

W odniesieniu do obowiązku wynikającego z Uchwały Nr IX/62/15 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 kwietnia 2015r. informuję, że obowiązek ten został zrealizowany poprzez prezentację koncepcji w trakcie spotkania w II kwartale 2015r., a efektem tego, w wyniku dalszej współpracy Burmistrza Miasta i Radnych Rady Miejskiej nad planem inwestycyjnym na najbliższe lata, było uchwalenie budżetu na 2016r. oraz WPF.

W dniu 4 lutego 2016r. została złożona w Biurze Rady Miejskiej opinia prawna, która

następnie została przez Przewodniczącego Rady skierowana do mnie, a którą odczytuję jako pozostawienie sprawy budynku Zamkowej 1 do wyłącznej decyzji Burmistrza Miasta. W związku z tym, w oparciu o posiadane dokumenty, które jeszcze podlegają analizie, jak również o ewentualne uzupełnienia, w najbliższym czasie podjęta zostanie przeze mnie decyzja w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że byłem świadomy, iż decyzja w sprawie budynku Zamkowa 1 należy do kompetencji Burmistrza Miasta. Moje pismo z dnia 20 stycznia 2016r., o którym jest mowa w interpelacji, miało charakter nieformalny, którego celem było poznanie opinii Radnych w tym temacie.

Z poważaniem


**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Klub Radnych Cieszyński Ruch Społeczny
3. Wydział SRM



Przychody - Granica		Czynsz + media 2014			Czynsz + media 2015		
lp.	Najemca	Wg. Faktur	Niezapl. Na 31.12.14	Przychody z najmu	Wg. Faktur	Niezapl. Na 31.12.15	Przychody z najmu
1.	Gajda Marek	3 485,72	301,95	3 183,77	3 748,42		3 748,42
2.	Swoboda Agnieszka	5 009,30	276,76	4 732,54	4 969,34	62,48	4 906,86
3.	Raszka Michał	3 138,85	86,05	3 052,80	3 256,96	179,49	3 077,47
4.	Jakubiec Wojciech	1 310,11	767,50	542,61		267,50	-267,50
5.	Klub Krytyki Politycznej	31 209,65		31 209,65	35 286,15		35 286,15
6.	Kosak Bogdan	7 918,92	3 011,80	4 907,12	7 734,62	3 307,12	4 427,50
7.	Parostatek	13 535,35		13 535,35	13 431,88	563,91	12 867,97
8.	Serfenta	3 603,27		3 603,27	7 062,24		7 062,24
9.	Klub Kobiet Kreatywnych	1 033,20		1 033,20	1 033,20		1 033,20
	<b>Brutto</b>	<b>70 244,37</b>	<b>4 444,06</b>	<b>65 800,31</b>	<b>76 522,81</b>	<b>4 380,50</b>	<b>72 142,31</b>
	<b>Netto</b>	<b>57 109,24</b>	<b>3 613,06</b>	<b>53 496,18</b>	<b>62 213,67</b>	<b>3 561,38</b>	<b>58 652,28</b>


Z up. Dyrektora  
Kierownik administracyjny  
  
Krzysztof Dorda

## Koszty

## Granica - 2014


miesiąc	Woda	Ścieki	Remonty	Ciepło	Prąd	Ochrona	Pod.od nieruch.	Ubezp.	Zarządzanie obiektom	Inne zakupy	Razem
Styczeń	279,77	347,63				307,5			500,00		
Luty	270,77	334,26				618,69			500,00		
Marzec	283,73	347,63	2 917,88			307,5			500,00		
Kwiecień						307,5			500,00		
Maj	32,35					307,5			500,00		
Czerwiec	14,81					307,5			500,00		
Lipiec	19,19					307,5			500,00		
Sierpień						307,5			500,00		
Wrzesień	43,67	14,10				307,5			500,00		
Październik	26,67	14,10				307,5			500,00		
Listopad	136,86	169,26				307,5			500,00		
Grudzień	174,63	211,57				307,5			500,00		
<b>Brutto</b>	<b>1 282,45</b>	<b>1 438,55</b>	<b>2 917,88</b>	<b>28 534,47</b>	<b>9 720,26</b>	<b>4 001,19</b>	<b>8 773,51</b>	<b>104,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>63 972,31</b>
<b>Netto</b>	<b>1 187,45</b>	<b>1 331,99</b>	<b>2 372,26</b>	<b>23 198,76</b>	<b>7 902,65</b>	<b>3 253,00</b>	<b>8 773,51</b>	<b>104,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>975,61</b>	<b>55 099,23</b>
								2,08%			

Z up. Dyrektora  
kierownik administracyjny

  
Krzysztof Dorda

**Koszty Granica - 2015**

miesiąc	Woda	Ścieki	Remonty	Ciepło	Prąd	Ochrona	Pod.od nieruch.	Ubezp.	Zarządzanie obiektom	Inne zakupy	Razem
Styczeń				5000,09	845,13	307,50		130,00	500,00		
Luty				4677,83	848,99	307,50			500,00		
Marzec	289,41	338,52		3820,04	873,12	307,50			500,00	123,00	
Kwiecień	207,32	260,94		2602,06	840,81	307,50			500,00		
Maj	199,74	259,93		938,6	972,03	307,50			500,00		
Czerwiec				782,21	1103,77	307,50			500,00		
Lipiec				782,21	1277	307,50			500,00		
Sierpień	46,28			782,21	1043,46	307,50			500,00		
Wrzesień	428,32	578,02		782,21	894,35	307,50			500,00		
Październik	71,37	79,48		10590,64	980,23	307,50			500,00		
Listopad	65,23	72,25		3867,43	888,08	307,50			500,00		
Grudzień						307,50			500,00		
<b>Brutto</b>	<b>1 307,67</b>	<b>1 589,14</b>	<b>0,00</b>	<b>34 625,53</b>	<b>10 566,97</b>	<b>3 690,00</b>	<b>8 562,29</b>	<b>130,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>123,00</b>	<b>66 594,60</b>
<b>Netto</b>	<b>1 210,81</b>	<b>1 471,43</b>	<b>0,00</b>	<b>28 150,84</b>	<b>8 591,03</b>	<b>3 000,00</b>	<b>8 562,29</b>	<b>130,00</b>	<b>6 000,00</b>		<b>57 116,40</b>
								2,08%			

Z up. Dyrektora  
 Pracownik administracyjny  
  
 Krzysztof Dorda