



Cieszyn, 3 września 2015r.

**Klub Radnych  
Cieszyński Ruch Społeczny**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25.08.2015r., znak BRM.0003.211.2015 (data wpływu 27.08.2015r.), informuję, że budynki dawnej drukarni są własnością Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej Sp. z o.o., która jest obecnie w likwidacji, natomiast działki, na których zlokalizowana są budynki, stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym wyżej wymienionej spółki. Nieruchomością zarządza likwidator. Wycena wykonana w 2012r. przez ówczesnego likwidatora ustalała wartość nieruchomości na poziomie ok. 4 mln, przy czym nieruchomość jest dodatkowo obciążona hipoteką w kwocie ok. 5 mln zł.

Przejęcie drukarni przez Gminę Cieszyn jest możliwe poprzez przystąpienie do przetargu, ale być może również bezprzetargowo. Trzeba jednak mieć nie tylko środki finansowe na zakup, ale również biznesplan oraz środki na realizację inwestycji. Obecnie nie widzę możliwości zaplanowania takiej inwestycji w ramach budżetu miasta.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość jest położona na obszarze o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sędzę, że wszystkie wskazane przez Klub sposoby zagospodarowania nieruchomości są możliwe, chociaż wykorzystanie budynku na powierzchnie handlowe w tym akurat miejscu jest niewskazane ze względu na powstanie kolejnego dużego generatora ruchu w centrum miasta.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Kasztura, Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM
4. Wydział OR