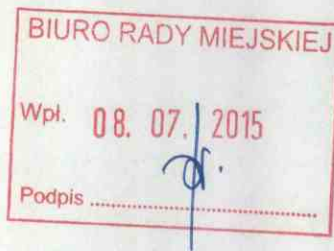


**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

ZO.BF.0003-18/15



Cieszyn, 07 lipca 2015r.

**Szanowny Pan  
Krzysztof Kasztura  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Cieszyna**

Dotyczy: wniosku nr BRM.0014.OKS.14.2015 Komisji Oświaty Kultury i Sportu z dnia 24.06.2015 r. w sprawie możliwości zniesienia czynszu od Muzeum Śląska Cieszyńskiego za wynajem hal magazynowych przy ul. Srebrnej.

Odnosząc się do wniosku Komisji Oświaty Kultury i Sportu Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie możliwości zniesienia czynszu płaconego przez Muzeum Śląska Cieszyńskiego za wynajem hal magazynowych przy ul. Srebrnej, pragnę poinformować co następuje:

- 1) Muzeum Śląska Cieszyńskiego korzysta z lokalu, administrowanego przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, usytuowanego przy ul. Srebrnej 1, na podstawie umowy najmu zawartej 5 września 2007 r. Łączna powierzchnia lokalu to 432,46 m<sup>2</sup>. Obecnie na podstawie w/w umowy obowiązuje preferencyjna stawka czynszu w wysokości 1,92 zł / m<sup>2</sup> plus 23% podatek VAT.
- 2) Lokale z których korzysta Muzeum znajdują się w budynku stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której ustalone zaliczki na fundusz remontowy i eksploatacje wynoszą 2,00 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie. Stawka ustalona dla Muzeum jest niższa niż koszty ponoszone przez ZBM Sp. z o.o. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej. Należy zauważyć, że Muzeum jest zwolnione z opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
- 3) Udostępnianie zbiorów Muzeum uczniom cieszyńskich szkół odbywa się na bieżąco. Szkoły odwiedzają Muzeum w zorganizowanych grupach, stosownie do potrzeb wynikających z realizacji podstawy programowej. Nie jest potrzebne zobowiązanie dyrektorów szkół do

częstszego odwiedzania Muzeum przez uczniów i nauczycieli. Potrzeba odwiedzenia Muzeum powinna wynikać z atrakcyjnej oferty Muzeum (np. organizowania tematycznych lekcji muzealnych, czy też wystaw czasowych).

Mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny oraz przytoczone argumenty, zwolnienie Muzeum z czynszu za wynajem lokali magazynowych przy ul. Srebrnej 1 w Cieszynie, uważam za nieuzasadnione.

Z poważaniem

**Zastępca Burmistrza Miasta**  
*Bogdan Ścibut*  
**Bogdan Ścibut**

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x KOKiS

1 x ZBM Sp. z o.o.

1 x ZOJO, a/a.