



Cieszyn, 5 października 2016 roku

Pan Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady Miejskiej
Cieszyna
wm

ZBM/DE/4413.2016

Odpowiadając na pismo BRM.0014.16.GKS.2016 Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Cieszyna, dotyczące stanowiska Komisji w sprawie projektu uchwał Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn oraz w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, uprzejmie informuję:

1. Państwa wniosek w sprawie zakresienia czasu obowiązywania bonifikat udzielanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych jest zbieżny z moim stanowiskiem w tej sprawie. W związku z powyższym projekt zmiany uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zostanie Państwu przedłożony do konsultacji w terminie do końca października bieżącego roku. Po uzgodnieniu ostatecznej wersji uchwały proponuję ujęcie jej w porządku obrad listopadowej sesji Rady Miejskiej Cieszyna.
2. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn na lata 2017-2021 przewiduje możliwość budowy nowego budynku z mieszkaniami na wynajem z wykorzystaniem terenu przy ul. Mickiewicza (Dział B, cz. II, pkt 2). Ponadto w dziale H przewidziana jest możliwość wnoszenia aportów w postaci nieruchomości gruntowych do spółki komunalnej (ZBM), w celu realizacji budownictwa czynszowego. Gmina Cieszyn posiada niewiele nieruchomości, na których możliwa jest budowa budynków wielorodzinnych. W centrum miasta praktycznie brak jest takich nieruchomości. Gmina posiada tego typu działki poza centrum, np. przy ul. Barteczka dz. 11/3, 11/4 obr. 17, przy ul. Popiołka dz. 30/1, 31/8, 5/8, 1/2 obr. 47, przy ul. Chrobrego dz. 50, 51, 52, 53, 54 obr. 40 (za budynkami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej, po lewej stronie już za szlabanem wjazdowym na teren Szpitala) – działki znajdujące się w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu.
3. Państwa sugestie w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Schodowej 3 i Zamkowej 11a oraz, na czas realizacji zadania, w budynkach wyznaczonych do ucieplnienia, zlokalizowanych przy ul. Głębokiej i w Ryнку, zostaną ujęte

w przygotowanym projekcie uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Z tego samego tytułu proponuję wyłączyć ze sprzedaży budynki położone przy ul. Michejdy 17, Hajduka 5, Bobreckiej 7 i Wyspiańskiego 5, które zamierzamy wprowadzić dodatkowo do programu ucieplnienia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura
- 1 x Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Wydział GN
- 1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. a/a