

Cieszyn 12.12.2016 r.

**Sz.P.**  
**Krzysztof Pszczółka**  
**Przewodniczący Komisji Finansów**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

D.0706-13/16

Odpowiadając na wniosek z dnia 01 grudnia 2016 roku, znak: BRM.0014.FN.36.2016 Komisji Finansów z posiedzenia, które odbyło się dnia 21 listopada 2016 roku dotyczącego przedstawienia kosztów urządzenia dojazdów do działek budowlanych własności Gminy Cieszyn nr 12/12, 12/13, 12/16 i 12/14 w obrębie nr 4 w Cieszynie uprzejmie informuję, że zgodnie z dokonanym wcześniej podziałem tego terenu przewidziano dojazd do nich drogą wewnętrzną biegnącą po terenie działki nr 12/8 i 53/2 obręb nr 4 własności prywatnej oraz działki nr 12/15 obręb 4 własności Gminy Cieszyn. Dotychczas obowiązywała zasada, że dojazd drogą wewnętrzną do działki biegnący po terenach prywatnych zapewniał sobie Właściciel działki przeznaczonej pod zabudowę, uzyskując stosowną służebność drogową od jej właściciel lub współwłaścicieli. W rozpatrywanym przypadku wymagana byłaby budowa drogi na odcinku około 75 mb plus zatoka do zawracania. Proponowany dojazd zostałby zapewniony ciągiem pieszo jezdny szerokości 6,00 m wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ulicznego, co zapewniłoby bezpieczny sposób użytkowania drogi oraz możliwość ruchu dwukierunkowego na tym odcinku drogi. Wymiary działki 12/15 obręb 4 własności Gminy Cieszyn zapewniają możliwość wykonania zatoki do zawracania dla pojazdów o zwiększonym tonażu (wywóz nieczystości, dostawa materiałów budowlanych itp.). Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, że zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zajdzie konieczność dokonania podziału działki nr 12/12 oraz 12/16 obręb 4, celem wydzielenia z ich powierzchni (ok. 550 m<sup>2</sup>) gruntu pod pas drogowy planowanej drogi publicznej klasy technicznej L (lokalna). Szacunkowy koszt wykonania zadania zgodnie z przyjętymi parametrami wynosi około 320.000,00 złotych brutto (850 m<sup>2</sup> x 380 zł).

Dojazd do działek nr 12/22 oraz 13/1 obręb nr 4 własności Gminy Cieszyn przeznaczonych pod usługi został zapewniony zgodnie z MPZP drogą publiczną poprzez przedłużenie ul. Wiejskiej oraz przedłużenie ul. Miedzianej. Od strony północnej przewidziano budowę drogi biegnącej wzdłuż drogi ekspresowej S 52 łączącej się z drogą powiatową Nr 2692 S – ul. Hieronima Przepilińskiego. Celem włączenia tego terenu do układu komunikacyjnego miasta należy wykonać nowy odcinek drogi o łącznej długości 760 mb. Zgodnie z planem będzie to droga klasy technicznej „L” o szerokości 6,00 m z ciągiem pieszo rowerowym o szerokości 2,50 m i oświetleniem ulicznym.

Szacunkowy koszt realizacji tego zadania wynosi 3450 zł/mb x 760 mb., co daje wartość 2.622.000,00 zł brutto.

Dodatkowo należy w kosztach uwzględnić konieczność budowy nowego odcinka drogi gminnej łączącego ul. Cegielnianą poprzez ul. Konopnickiej do ul. Filipowicza. Jest to odcinek długości 500 mb, co przez analogię stanowi koszt w wysokości 1.725.000,00 zł. Realizacja tego zadania mogłaby stanowić drugi etap włączenia tego terenu do układu komunikacyjnego miasta i realizacji zadania w przypadku pozyskania Inwestora dla wskazanych działek przeznaczonych pod usługę. Na dzień dzisiejszy dostęp do podstawowego układu komunikacyjnego został zapewniony ciągiem ulic powiatowych Przepilińskiego i Pikiety, pokonując odcinek długości 1,8 km istnieje możliwość włączenia się do drogi wojewódzkiej DW 938 ul. Katowickiej lub do drogi ekspresowej S 52 przez węzeł Pastwiska. Realizując drugi etap włączenia tego terenu poprzez budowę nowego odcinka drogi gminnej o długości 500 mb., dostęp do tych terenów od strony wschodniej miasta zostałby zapewniony z pominięciem zatłoczonego centrum, przekierowując jednocześnie ruch w kierunku gminy Hażlach.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

*Aleksandra Cierniak*  
Zastępca Burmistrza Miasta

Sporządził: Tadeusz Guziur – Starszy Inspektor Działu Zarządzania i Nadzoru Drogowego MZD

Otrzymują:

- \* Adresat
- \* Pan Krzysztof Kasztura Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- \* MZD Cieszyn DZ a/a