Cieszyn 2013-02-28

BRM.0014.ZOP.68.2013

 **BURMISTRZ**

 **MIASTA CIESZYNA**

 **Pan**

 **Mieczysław Szczurek**

 **OPINIA**

**KOMISJI ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ
 I PATOLOGII SPOŁECZNEJ**

**w sprawie**: budowy kolejnych budynków komunalnych z mieszkaniami socjalnymi

 Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Patologii Społecznej nie popiera koncepcji budowy kolejnych budynków z lokalami socjalnymi i jednogłośnie opowiada się za **budową budynków z lokalami przeznaczonymi na najem na czas** **nieoznaczony.**

 Jesteśmy za budową budynków z lokalami komunalnymi, ponieważ realizacja budownictwa tego typu pozwala na:

 - wsparcie finansowe z budżetu państwa (Fundusz Dopłat BGK)

 - odtworzenie i odnowienie miejskiej substancji mieszkaniowej

 - zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych większej liczby mieszkańców miasta

 - wyższe wpływy z tytułu najmu – w lokalach socjalnych wysokość stawki czynszu

 nie może przekroczyć 50% najniższego czynszu w lokalach z najmem na czas

 nieoznaczony( aktualny czynsz w lokalach socjalnych 0,51-1,94 zł/m2 a komunalnych

 4,69-8,37zł/m2)

 - obniżenie kosztów utrzymania budynku

 - stanowi realizację zapisów aktualnej Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna.

 **Jesteśmy za budową mieszkań komunalnych nie posiadających statusu lokali socjalnych, z równoległym wydzieleniem z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn mieszkań socjalnych, w zakresie koniecznym dla uzyskania wsparcia inwestycji
z budżetu państwa.**

 Komisja opowiada się również za odstąpieniem od budowy budynków bez centralnego ogrzewania, gazu przewodowego, ciepłej wody dostarczanych z zewnętrznego źródła, ponieważ realizacja budownictwa bez tych mediów stanowi dodatkowe obciążenie dla budżetu gminy (ryczałt na zakup opału).

 W kwestii lokalizacji budynków z mieszkaniami socjalnymi Komisja podtrzymuje swoje stanowisko z dnia 28.11.2012 jednocześnie wskazując, iż w studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczono 14 obszarów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, które pozwalają na uzyskanie ponad 1000 nowych mieszkań.

 Przewodnicząca Komisji Zdrowia

 Opieki Społecznej i Patologii Społecznej

 Janina Cichomska