Cieszyn 2013-02-28

BRM.0014.ZOP.68.2013

**BURMISTRZ**

**MIASTA CIESZYNA**

**Pan**

**Mieczysław Szczurek**

**OPINIA**

**KOMISJI ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ  
 I PATOLOGII SPOŁECZNEJ**

**w sprawie**: budowy kolejnych budynków komunalnych z mieszkaniami socjalnymi

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Patologii Społecznej nie popiera koncepcji budowy kolejnych budynków z lokalami socjalnymi i jednogłośnie opowiada się za **budową budynków z lokalami przeznaczonymi na najem na czas** **nieoznaczony.**

Jesteśmy za budową budynków z lokalami komunalnymi, ponieważ realizacja budownictwa tego typu pozwala na:

- wsparcie finansowe z budżetu państwa (Fundusz Dopłat BGK)

- odtworzenie i odnowienie miejskiej substancji mieszkaniowej

- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych większej liczby mieszkańców miasta

- wyższe wpływy z tytułu najmu – w lokalach socjalnych wysokość stawki czynszu

nie może przekroczyć 50% najniższego czynszu w lokalach z najmem na czas

nieoznaczony( aktualny czynsz w lokalach socjalnych 0,51-1,94 zł/m2 a komunalnych

4,69-8,37zł/m2)

- obniżenie kosztów utrzymania budynku

- stanowi realizację zapisów aktualnej Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna.

**Jesteśmy za budową mieszkań komunalnych nie posiadających statusu lokali socjalnych, z równoległym wydzieleniem z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn mieszkań socjalnych, w zakresie koniecznym dla uzyskania wsparcia inwestycji  
z budżetu państwa.**

Komisja opowiada się również za odstąpieniem od budowy budynków bez centralnego ogrzewania, gazu przewodowego, ciepłej wody dostarczanych z zewnętrznego źródła, ponieważ realizacja budownictwa bez tych mediów stanowi dodatkowe obciążenie dla budżetu gminy (ryczałt na zakup opału).

W kwestii lokalizacji budynków z mieszkaniami socjalnymi Komisja podtrzymuje swoje stanowisko z dnia 28.11.2012 jednocześnie wskazując, iż w studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczono 14 obszarów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, które pozwalają na uzyskanie ponad 1000 nowych mieszkań.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia

Opieki Społecznej i Patologii Społecznej

Janina Cichomska