

Załącznik do zarządzenia nr 0050.313.2026

Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 1 czerwca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Nazwa nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW [...] Sądu Rejonowego w Cieszynie.	Działka nr 13/1 obr. 54	926 m ²	Lokal mieszkalny nr 28 położony w budynku przy ul. Błogockiej 30A w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,15 m ² , komórki piwnicznej o pow. 10,73 m ² oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I2MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnego najemcy.	Rynkowa: 233 200,00 zł Po bonifikacie: 116 900,00 zł	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.