

Załącznik do zarządzenia nr 0050.241.2026
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 4 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

| Lp. | 1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | 2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów | 3. Powierzchnia dzierżawy | 4. Opis nieruchomości | 5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania | 6. Forma wyzierżawienia | 7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | 8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych. | Część działki nr 4/5 obr. 59 o pow. 0,2701 ha | 0,0116 ha | Nieruchomość położona przy ul. Kresowej. Teren zielony, nieutwardzony bez dostępu do drogi. | Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni (I12TZ). | Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości - tereny trwale ogrodzone | Roczny czynsz w wysokości 8,33 zł/m ² + 23% podatku VAT płatny do 31 marca każdego roku | W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem nr 0050.138.2025 r. Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 3 marca 2025 r. |