

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	działalność publiczna
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
		1.01.2025 – 31.12.2025
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkievicz
(3)

Skarbnik Miasta

Anna Zajac
(1)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1050 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	składniki majątkowe wykorzystywane dłużej niż rok, których wartość jest niższa niż 1050 zł ujmuje się w ewidencji ilościowej pozabilansowej. Nie ujmuje się w ewidencji ilościowej: cz. zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych, drobnego sprzętu sportowego, ubrań narzędzi BHP. Nie została określona kwota od której istnieje obowiązek ujmowania składników w ewidencji ilościowej – to jest zależne od rodzaju realizowanego zadania i wprowadzonych wymogów dla projektów unijnych.
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1 050 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania w wysokości 100 %.
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki.
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
f)	materiały nie są objęte ewidencją ilościowo-wartościową i nie dokonuje się wyceny rozchodu. materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - ma zastosowanie w Urzędzie
g)	towary i art. spożywcze nie występują na stanie w Urzędzie
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości. W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100%
i)	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”. Ustała się następujący próg istotności popełnionego błędu: 0.5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego 1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności, rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna mogą być uznane za nieistotne W zgodzie z w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych. rozliczenia międzyokresowe kosztów księguje się od kwoty 1000 zł
3.	inne informacje

INFORMACJA DODATKOWA

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

I. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów w celach ukladu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w wartości początkowej		Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie w wartości początkowej			Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Opielem zmniejszenia umorzenia (14+15+16)	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów					
			Przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		amortyzacja za rok obrotowy	inne	Opielem zmniejszenia umorzenia (14+15+16)				Umorzenie – stan na początek roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	A.I. Wartości niematerialne i prawne	5 065 530,24	0,00	-46 427,45	0,00	46 427,45	0,00	285 252,57	2 740,10	254 002,67	1 153 875,05	-4 659 342,51	0,00	179 306,05	0,00	379 306,05	2 18 252,57	4 22 254,94	452 341,74	12 273,45
2.	A.II.1.1. Grupy	10 846 752,72	0,00	1 013 149,49	0,00	1 013 149,49	81 893,13	0,00	429 828,31	511 722,44	11 563 372,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 846 752,72	11 563 372,77
3.	A.II.1.1. Grupy stanowiące wartość jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użyciu	1 160 314,24	0,00	0,00	0,00	0,00	11 170,33	0,00	582,00	11 732,33	3 663 561,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 160 314,24	1 663 561,66
4.	A.II.1.2. Budynek, lokale i obiekty użyteczności publicznej i wodociąg	246 131 643,27	0,00	4 653 048,99	0,00	4 653 048,99	578 639,94	48 851,44	2 196 711,25	3 333 883,64	2 47 13 646,62	10 055 744,24	0,00	4 943 260,24	40 5 416,19	3 341 076,17	324 320,33	13 020 030,84	16 075 804,91	132 496 766,78
5.	A.II.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	20 207 432,60	0,00	1 333 063,80	0,00	1 333 063,80	0,00	232 998,24	313 758,14	546 756,38	20 934 400,02	16 822 291,74	0,00	520 952,26	211 220,36	17 377 462,06	336 724,16	17 717 462,06	3 433 140,38	3 367 276,52
6.	A.II.1.4. Środki transportu	34 589 451,51	0,00	707 011,68	0,00	707 011,68	0,00	0,00	0,00	707 011,68	15 239 483,17	2 613 392,37	0,00	1 263 354,48	0,00	1 263 354,48	0,00	3 877 333,37	11 071 027,62	11 411 229,74
7.	A.II.1.5. Inne środki trwałe	2 335 554,46	0,00	373 151,72	0,00	373 151,72	0,00	1 240,60	15 272,00	16 500,00	2 733 206,11	2 332 924,79	0,00	22 445,21	197 911,11	220 356,36	16 300,00	2 327 704,16	2 105 163,71	2 244 262,02
8.	A.II.2. Środki trwałe w budowie	2 105 663,71	0,00	7 318 802,23	0,00	7 318 802,23	0,00	0,00	6 592 446,64	6 592 446,64	2 331 517,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 105 663,71	2 311 173,50
	RAZEM	294 375 834,86	0,00	8 000 724,88	0,00	8 000 724,88	860 334,07	402 250,92	2 973 331,70	4 308 861,46	297 362 195,77	133 836 749,87	0,00	6 249 292,23	414 587,64	7 564 599,89	697 445,39	138 683 635,57	142 354 414,11	152 250 331,21

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

1.4.	wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym
------	--

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	Powierzchnia (m ²)	34 304		1 060	33 244
		Wartość (zł)	958 889,86		50 310,25	908 579,61
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				0,00

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	--

Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Ilość udziałów na koniec roku liczba
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Akcje i udziały	53741	53 741 000,00	400 000,00		54 141 000,00	54141
2.	Dłużne papiery wartościowe						

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	137 585,88	36 440,51		0,00	174 026,39
2.	należności cywilnoprawne *	116 131,97	11 956,28		6 894,28	121 193,97
3.	podatki i opłaty	4 557 201,26	313 260,98		0,00	4 870 462,24
4.	odsetki od podatków i opłat	2 454 389,20	350 657,00		0,00	2 805 046,20
5.	wieczyste użytkowanie					0,00
	RAZEM	7 265 308,31	712 314,77	0,00	6 894,28	7 970 728,80

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
------	--

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanymi w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się).

** wpisuje się kwoty rozwiązanych rezerw, które okazały się zbędne lub nadmierne.

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		BO	BZ
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
		stan na							
	a) kredyty i pożyczki							0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
	d) zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
	e) z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
	g) z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
	h) pozostałe							0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
-------	---

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	--

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle								
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykone umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	0,00	0,00

(* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np media)

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.):		
	– opłacone z góry czynsze		
	– prenumeraty	4 974,75	10 568,50
	– licencje	46 422,40	45 109,57
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku		
2.	Ogółem rozliczenia między okresowe przychodów (pasywa bilansu)	43 697 084,19	42 000 023,34

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	2 861 855,48	
2.	Otrzymane poręczenia	488 776,36	
3.	Ogółem:	3 350 631,84	0,00

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	17 280,00	
2.	Nagrody jubileuszowe	314 194,27	
3.	Inne	0,00	Odprawa pośmiertna
		14 664,28	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop
4.	Ogółem:	346 138,55	0,00

Inne – np likwidacja stanowisk pracy

1.16. inne informacje

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
------	---

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		
2.	Towary		

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
------	--

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		

2.5.	inne informacje
------	-----------------

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	139,14
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	15,68
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
4.	Uczniowie	0
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	2,33
6.	Ogółem	157,15