

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950, w imieniu której postępowanie prowadzi Wydział Strategii i Rozwoju Miasta, zaprasza do złożenia oferty na:

usługę opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Błogocicach w rejonie al. Jana Łyska

1. Opis przedmiotu zamówienia (określenie przedmiotu, wielkości i zakresu zamówienia):
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru wskazanego w uchwale Nr XXIII/299/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Błogocicach w rejonie al. Jana Łyska wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko.
 - 2) Plan będzie musiał być opracowany zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego miasta Cieszyna, którego uchwalenie przewidywane jest w czerwcu 2026 r. (obecnie prowadzone są konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego, który opublikowany jest na stronie: <https://bip.um.cieszyn.pl/arttykul/2846/41666/ogloszenie-burmistrza-miasta-cieszyna-o-rozporzeczniu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-cieszyna>.
Z ustaleniami projektu Planu ogólnego można zapoznać się także na stronie geoportalu miejskiego: <https://miastocieszyn.geoportal2.pl/pl>.
 - 3) Obszar objęty planem: ok. 35,5 ha.
 - 4) Dokumenty, o których mowa w ppkt. 1, winny zostać opracowane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 5) Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.
 - 6) Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w zakresie czynności związanych z opracowaniem projektu planu.
 - 7) Pozostałe informacje o zakresie i sposobie realizacji usługi zawarte są projekcie umowy stanowiącej załącznik do zaproszenia.

Kod i nazwa CPV: CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

2. Termin realizacji zamówienia: 30 czerwca 2027 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej oraz zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta o pow. minimum 5 ha, przy czym co najmniej jeden z nich musi dotyczyć obszaru, na którym wyznaczono tereny usług turystyki lub tereny usług sportu i rekreacji,

- 2) dysponuje (lub będzie dysponować) na potrzeby realizacji zamówienia dwiema osobami (główny projektant i projektant) spełniającymi jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym główny projektant w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert opracował (za datę opracowania uznaje się datę uchwalenia planu) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta o pow. minimum 5 ha, na którym wyznaczono tereny usług turystyki lub tereny usług sportu i rekreacji.

4. Opis sposobu spełnienia warunków określonych w pkt 3:

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oferty i dokumentów załączonych do oferty, które potwierdzą należyte wykonanie usług wskazanych w pkt 3 ppkt 1, na zasadzie "spełnia / nie spełnia".

5. Przestanki wykluczenia z postępowania:

Z postępowania wykluczeniu podlegać będą wykonawcy podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej zw. ustawą sankcyjną).

Zgodnie z art. 7 ust 1 „ustawy sankcyjnej” z postępowania wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie np. oświadczenia zawartego w ofercie Wykonawcy.

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- 1) **Kryterium ceny:**

Ocenię będzie poddawana cena brutto.

Zamawiający obliczy liczbę punktów za cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie ze wzorem:

$$C = C_{\min}/C_o \times 80$$

C – liczba punktów w kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena zaoficerowana w nieodrzuconych ofertach,

C_o – cena za realizację oferty ocenianej.

Maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego kryterium może wynieść 80 pkt.

2) Kryterium doświadczenie projektanta:

Na podstawie treści oferty Zamawiający przyzna:

a) 5 punktów za każde doświadczenie **głównego projektanta** polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (za datę opracowania uznaje się datę uchwalenia planu), kolejnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta, na którym wyznaczono tereny usług turystyki lub tereny usług sportu i rekreacji (jeden projekt, będący warunkiem udziału w postępowaniu nie jest punktowany),

b) 2 punkty za każde doświadczenie **głównego projektanta** polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta innego niż określone w lit. a),

c) 2 punkty za każde doświadczenie **projektanta** polegające na opracowaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta.

Za datę opracowania uznaje się datę uchwalenia planu.

Maksymalna ilość punktów w ramach niniejszego kryterium może wynieść 20 pkt.

Zamawiający zsumuje punkty otrzymane przez Wykonawcę w kryteriach nr 1 i nr 2. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy. Przesłanki zmiany treści umowy zostały określone w projekcie umowy.
8. Miejsce i forma złożenia oferty:
 - 1) w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn** lub
 - 2) drogą elektroniczną na adres: **urząd@um.cieszyn.pl** lub na adres e-Doręczeń: **AE:PL-74161-73999-SIUWT-31**
9. Termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **12 maja 2026 r. do godziny 10.00.**
10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pan Arkadiusz Skowroński, tel.: 334794250; e-mail: askowronski@um.cieszyn.pl
11. Dodatkowe informacje:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

- 2) W toku badania i oceny ofert można żądać od wykonawców:
 - złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert,
 - uzupełnienia brakujących lub wadliwych dokumentów,
 - złożenia ofert dodatkowych, w przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty, najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
 - 3) Dopuszczalne jest poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych występujących w ofertach.
 - 4) Oferty, które wpłyną po upływie terminu na składanie ofert nie będą oceniane.
 - 5) Odrzuceniu będą podlegać oferty:
 - których treść nie jest zgodna z zapytaniem ofertowym;
 - wariantowe;
 - które zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - złożone przez wykonawców podlegających wykluczeniu z postępowania, oraz niespełniających warunków udziału w postępowaniu
 - 6) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim;
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny;
 - 8) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
 - 9) Złożenie oferty przez wykonawcę nie stanowi zawarcia umowy;
 - 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 11) Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie BIP.
 - 12) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert;
 - 13) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
12. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Załączniki:

- 1) formularz oferty,
- 2) projekt umowy,
- 3) harmonogram prac (załącznik do umowy),
- 4) uchwała Nr XXIII/299/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Błogocicach w rejonie al. Jana Łyska.

Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta
Urzędu Miejskiego w Cieszynie

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel.: 33 4794 200, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl;
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” oraz firmy informatyczne świadczące usługi IT dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących¹;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ **Wyjaśnienie:** W związku z art. 75 Pzp ustawy, w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego z uprawnienia dostępu do danych osobowych, zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

² **Wyjaśnienie:** W związku z art. 19 ust. 2 oraz art. 76 Ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

³ **Wyjaśnienia:** W związku z art. 19 ust. 3 zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.