

UMOWA
NR SRM-II.272....2026

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950, którą reprezentuje, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., którego reprezentuje, zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie w skali 1:1000 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Błogocicach w rejonie al. Jana Łyska (zwanego dalej projektem planu), którego granice określa załącznik do uchwały nr XXIII/299/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 grudnia 2025 r., wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, winny zostać opracowane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w postaci:
 - 1) 2 egzemplarzy wersji papierowej części graficznej planu uchwalonego przez Radę Miejską Cieszyna,
 - 2) 1 egzemplarza wersji papierowej prognozy oddziaływania na środowisko,
 - 3) plików elektronicznych następujących dokumentów:
 - a) plan: część graficzna w formacie pdf,
 - b) rysunek planu w formacie geotiff, w postaci obciętej do granic planu,
 - c) prognoza oddziaływania na środowisko w formatach: w formacie edytowalnym (doc, docx lub odt) i pdf,
 - d) inwentaryzacja zagospodarowania obszaru;
 - e) rysunku miejscowego planu w formacie plików shapfile (w układzie PUWG 2000 strefa 6) zawierających treść planu na odpowiednich warstwach typu obszar, poligon i punkt,
 - f) plik gml zawierający dane przestrzenne dla app.

§ 2

1. Strony ustalają, że prace związane z wykonaniem zakresu wymienionego w ust. 1 będą przebiegały w trzech etapach zgodnie z harmonogramem i szczegółowym zakresem prac ustalonym w załączniku do umowy, przy czym:
 - 1) Etap I będzie obejmował:
 - a) wykonanie inwentaryzacji zagospodarowania obszaru,
 - b) wykonanie koncepcji projektu planu,

- c) przygotowanie materiałów na spotkanie prekonsultacyjne oraz udział w nim,
 - d) opracowanie wniosków ze spotkania prekonsultacyjnego,
 - e) wykonanie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) Etap II będzie obejmował:
- a) przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu,
 - b) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - c) opracowanie wykazu wniosków do planu z propozycją ich rozpatrzenia, podlegającego publikacji przed konsultacjami społecznymi;
- 3) Etap III będzie obejmował:
- a) przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych projektu planu;
 - b) opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych,
 - c) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
 - d) wprowadzenie zmian do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z konsultacji społecznych,
 - e) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej Cieszyna.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Głównym Projektantem przedmiotu umowy będzie, spełniający/a warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) Projektantem przedmiotu umowy będzie, spełniający/a warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Do obowiązków Głównego Projektanta, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4, należy:
- 1) nadzorowanie i koordynowanie prac nad projektem planu,
 - 2) udział w spotkaniu prekonsultacyjnym oraz spotkaniu konsultacyjnym,
 - 3) udział w co najmniej jednym dyżurze projektanta, zorganizowanym w ramach konsultacji społecznych,
 - 4) udział w co najmniej jednej wizji w terenie (spotkanie plenerowe lub spacer studyjny) w trakcie konsultacji społecznych (jeżeli Zamawiający takie wydarzenie zorganizuje),
 - 5) udział w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej Cieszyna oraz w sesji Rady Miejskiej Cieszyna, na etapie uchwalania planu.
4. Zamawiający dopuszcza zastępstwo Głównego Projektanta przez Projektanta wskazanego ust. 2 pkt 2 maksymalnie w dwóch wydarzeniach wskazanych w ust. 3 pkt 2 – 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz współpracy z Zamawiającym, w tym:
- 1) stałej roboczej współpracy z Zamawiającym,
 - 2) terminowej realizacji zadań zgodnie z umową oraz harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy,
 - 3) przygotowania prezentacji na spotkanie prekonsultacyjne oraz spotkanie konsultacyjne,

- 4) opracowania, we współpracy z Zamawiającym, scenariusza spotkania konsultacyjnego,
 - 5) moderowania spotkania konsultacyjnego,
 - 6) udziału w spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, poza wymienionymi w ust. 3,
 - 7) udziału w spotkaniach zdalnych organizowanych w ramach potrzeby,
 - 8) zapewnienia udziału Głównego Projektanta lub Projektanta w dwóch 2-godzinnych dyżurach projektanta, organizowanych w ramach konsultacji społecznych,
 - 9) zapewnienia udziału Głównego Projektanta lub Projektanta w jednej wizji w terenie (spotkanie plenerowe lub spacer studyjny), w trakcie konsultacji społecznych, w przypadku zorganizowania takiego wydarzenia przez Zamawiającego,
 - 10) zapewnienia udziału Głównego Projektanta lub Projektanta w posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej Cieszyna i w sesji Rady Miejskiej Cieszyna, których przedmiotem będzie rozpatrywanie projektu planu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) rzetelnej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) pokrycia kosztów wynajmu pomieszczeń dla przeprowadzenia spotkania prekonsultacyjnego oraz spotkania konsultacyjnego, zapewnienia ekranu oraz rzutnika multimedialnego,
 - 3) zatrudnienie moderatora spotkania prekonsultacyjnego,
 - 4) zapewnienia na swój koszt pomieszczeń dla przeprowadzenia pozostałych spotkań organizowanych w ramach realizacji usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska o konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu w wyniku uzyskanych opinii, uzgodnień lub złożonych uwag. Zajęcie stanowiska winno nastąpić nie później niż 7 dni kalendarzowych od otrzymania prośby Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, za wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy, materiałów wykorzystywanych na spotkaniach roboczych oraz wyników prac poszczególnych etapów, dla których ustalone zostały wersje wydrukowane.
9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień 30 czerwca 2027 r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi z chwili zawarcia umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów umowy i przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów prowadzonych prac będą protokoły częściowego odbioru podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy łącznie kwotę złotych brutto (słownie:), w tym 23% podatku VAT, przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji umowy, w następujących wysokościach:
 - 1) Etap I: kwota zł (słownie:), stanowiąca 60% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Etap II: kwota zł (słownie:), stanowiąca 10% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Etap III: zł (słownie:), stanowiąca 30% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktur za realizację poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy będą odpowiednio protokoły częściowego odbioru oraz protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 4 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić faktury zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz zobowiązuje się wypełnić element określony we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot inny 1 dotyczący jednostki podrzędnej Nabywcy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Nazwa: Miasto Cieszyn

NIP nabywcy: 548 24 04 950

Adres nabywcy: ul. Rynek 1 43-400 Cieszyn

Wybrany status nabywcy: jednostka samorządu terytorialnego

Odbiorca:

Nazwa: Urząd Miejski w Cieszynie

NIP: 548 00 18 504

Adres: ul. Rynek 1 43-400 Cieszyn

Rola: JST – odbiorca.

4. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.
6. Termin płatności wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, na każdym etapie, a także po odbiorze całości dzieła, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) za każdą nieobecność na spotkaniach, na które Wykonawca został zaproszony, wbrew ustaleniom zawartym § 2 ust. 3-5 – w kwocie 500,00 zł za każde zdarzenie.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna liczba dni przewidzianych dla Wykonawcy na realizację prac na poszczególnych etapach wykonania umowy, określonych w załączniku do umowy, wynosi 140. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 1, naliczana będzie po upływie łącznej liczby dni wskazanej w zdaniu poprzedzającym.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w ust. 2 umowy, tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 2 wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego:

- 1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim w Cieszynie:
p. Arkadiusz Skowroński, tel. 33 4794250, email: askowronski@um.cieszyn.pl,
 - 2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest Główny specjalista ds planowania przestrzennego Jolanta Trojan – Kraszewska, tel. 33 479 42 64 email: jtrojan@um.cieszyn.pl.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza, która pełni funkcję, tel., email

§ 9

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste do przedmiotu umowy,
 - 2) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,
 - 3) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 4) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
3. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
4. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. Przeniesienie następuje niezależnie, na poszczególnych etapach prac, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, niezależnie od zapłaty wynagrodzenia.
6. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu,

publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyna, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,

- 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację,
 - 6) dopracowania utworu, dokonywania wszelkich odmian przeróbek.
7. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, na rzecz Zamawiającego przechodzi również prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów (lub ich części) oraz własność wydanych Zamawiającemu nośników (egzemplarzy), na których zostały utrwalone utwory lub ich części.

§ 10

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana Wykonawcy będącej skutkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oraz czasu trwania realizacji poszczególnych etapów określonych w załączniku do umowy:
 - a) o czas odpowiadający długości przedłużającego się postępowania, w stosunku do przewidzianego przepisami prawa, o udzielenie uzgodnienia lub opinii, bądź przedłużającego się postępowania, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej,
 - b) o czas niezbędny do ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym dla dokonania zmian, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu;
 - c) o czas odpowiadający długości przedłużającej się procedury legislacyjnej uchwalenia planu przez Radę Miejską Cieszyna – w przypadku niepodjęcia uchwały w czasie wskazanym w załączniku do umowy,
 - d) o czas niezbędny na wprowadzenie zmian – w przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - e) o czas niezbędny na wykonanie zamówienia dodatkowego – w przypadku jego udzielenia,
 - f) o czas odpowiadający długości przedłużających się czynności, za realizację których odpowiada Zamawiający zgodnie z ustaleniami w załączniku do umowy,
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oraz czasu trwania realizacji poszczególnych etapów określonych w załączniku do umowy, niezależnie od ustaleń zawartych w pkt 2, w przypadku:
 - a) działania sił natury, uznanego za stan klęski żywiołowej,

- b) innego zdarzenia niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy,
 - c) potrzeb Zamawiającego,
- 4) zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) zmiana osoby wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1 - wyłącznie w sytuacjach spowodowanych obiektywną niemożnością wykonywania przez niej czynności. Wykazanie okoliczności leży po stronie Wykonawcy. Nowa osoba musi spełniać jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadać doświadczenie, które zapewniałoby uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów, jaką uzyskała oferta Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku, o którym mowa wyżej oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy oraz muszą zostać załączone do niego dowody potwierdzające rzeczywisty wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 na koszty świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Z takim żądaniem może wystąpić również Zamawiający w stosunku do Wykonawcy.
 5. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez jedną ze Stron.
 6. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do propozycji Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.
 7. Zmiana osób wymienionych w § 8 wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu stronie umowy na piśmie z zachowaniem trzydniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - 2) w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) gdy Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej

zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 5) w przypadku przekroczenia terminu wykonania przez Wykonawcę poszczególnych prac opisanych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy wynoszący co najmniej 30 dni kalendarzowych w stosunku do liczby dni wskazanych w § 7 ust. 5.
8. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
9. W razie nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakiemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraziła na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnianie informacji publicznej.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (treść do usunięcia, jeżeli umowa będzie podpisywana elektronicznie).

Wykonawca

Zamawiający