

ZARZĄDZENIE NR 0050.187.2026
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XIV/178/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2025 r. poz. 3270)

§ 1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy [...] lokal mieszkalny nr 56 położony na I piętrze budynku przy ul. Gustawa Morcinka 3 w Cieszynie, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,80 m² oraz piwnicy o pow. 2,70 m² wraz z udziałem do działki nr 2/22, obr. 48 o pow. 4893 m² w 3550/312144 części, obj. księgą wieczystą nr [...] Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości [...] ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości [...] wraz z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia za cenę [...].

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkievicz