Cieszyn 8 lipca 2025 r.

Władysław Nacura
Radny Rady Miejskiej Cieszyna

BIURO RADY MIEJSKIEJ
BRM.0003.188.2025
Wpł. 08-07-2025
Podpis

Burmistrz Miasta
Proszę o rozpatrzenie

Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
Janusz Kołder

Szanowny Pan
Janusz Kotoler
Przewodn. Rady Miejskiej Cieszyna.

Interpelacja

Dotyczy: Budownictwa społecznego w Cieszynie.

Temat budownictwa społecznego pojawił się na początku roku 2025 przy okazji dyskusji publicznej w „Zamku" n/t zagospodarowania terenu po fabryce „LAS" w Błogocicach. Grupa 7 radnych wystosowała pismo do Przewodn. Rady 18.03.25 z prośbą o możliwość wystąpienia na sesji w marcu Prezesa TBS Sebastiana Płonki w celu zapoznania radnych z aktualną sytuacją prawno-społeczną i organizacyjną jakie daje budownictwo społeczne w Polsce. Pismem z 25.03.25 Przewodn. Rady nie wyraził zgody na zabranie głosu na sesji Prezesa Sebastiana Płonki proponując rozpoczęcie dyskusji w Komisjach Rady oraz dalej: w Komisjach Rady w II półroczu 2025 r.
Dyskusja z udziałem Prezesa S. Płonki odbyła się 27.05.25 r. na Kom. Fin. Rozw. i Gosp. Komun. z powiadomieniem wszystkich radnych. Niestety obecny był tylko 1 radny poza Komisją tj. ja, Burmistrz Major i 1 osoba z zewnątrz jako mieszkaniec.
Obecność i wystąpienie Prezesa S. Płonki bardzo profesjonalne nie było przyjęte entuzjastycznie i nie było widać zdecydowanej chęci zaangażowania w realizację budown. społeczn. w Cieszynie, chociaż było wiele pytań. Na sesji w maju br. byłem nieobecny z powodu pobytu na SOR i temat budown. społecznego nie był podjęty, a na sesji absolutoryjnej w czerwcu br. nie podjąłem tego tematu.
Temat budown. społecznego powrócił 1.07.25 r. na publicznym przedstawieniu planu ogólnego Cieszyna w Domu Narodowym, gdzie byłem obecny.
Z sali padło pytanie czy są w opracowywanym planie ogólnym tereny pod budownictwo społeczne.

Odpowiedź obecnych projektantów była, że są tereny pod budown. mieszk. ogólnie pojmując na Bobrku i Podgórzu. o małej powierzchni a Urząd Miasta nie wystąpił o zaplanowanie terenów pod budown. społeczne.
Budownictwo społeczne było tematem praktycznie wszystkich kandydatów na Prezydenta Polski w kampanii wyborczej w 2025 r. i na pewno będzie wspierane przez instytucje państwowe w przyszłości.
W aktualnie opracowywanym planie ogólnym należy zdecydowanie wyznaczyć tereny pod budown. społeczne jako alternatywę do budown. mieszkan. indywidualnego, deweloperów czy gospodarki zasobami gminy wymagających zmian wg. mojej oceny.
Budownictwo społeczne jest zdecydowanie tańsze w nabyciu, daje możliwość zamieszkania w nowym mieszkaniu, jednak wymaga zaangażowania władz samorządowych tj. Burmistrza i Rady Miejskiej. Budown. społeczne daje możliwość dla ludzi młodych o których tyle mówimy na sesjach jak ich zatrzymać w Cieszynie.

W konkluzji interpelacji wnoszę o zabezpieczenie w planie ogólnym Gminy Cieszyn terenów pod budownictwo społeczne od roku 2026.

Z poważaniem

Krzysztof Nowak