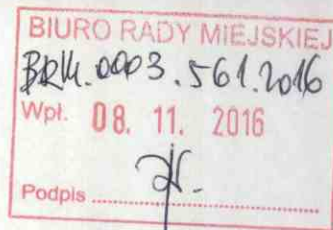


Remigiusz Jankowski
Radny Rady Miejskiej Cieszyna



Cieszyn, 03.11.2016 r.

- P. Burmistrza - prośba o rozpatrzenie

Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
mgr inż. Krzysztof Kasztura

Sz.P.
Ryszard Macura
Burmistrz Miasta Cieszyna

WNIOSEK

W związku z prośbą mieszkańców ulicy Żwirki i Wigury zwracam się z wnioskiem o ustawienie znaku „Zakaz ruchu” na ulicy Żwirki i Wigury w miejscu styku z drogą dojazdową do działek 95/9, 95/10, 95/11, 95/12.

Jednocześnie proszę o informację czy właściciel sklepu INTERMARCHE posiadał zgodę na wycinkę wszystkich drzew na terenie przeznaczonym pod parking oraz z której strony posiada dojazd do parkingu. Proszę również o umożliwienie mieszkańcom ul. Żwirki i Wigury 10 wglądu w dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę ww. parkingu.

Proszę również o informację czy inwestor sklepu INTERMARCHE miał obowiązek dokonania nasadzeń zieleni na granicy działek w obrębie 45 nr 86/1, 95/7, 95/9, 95/10, 95/11 i 95/12. Jeśli tak to jakie działania podjęto w tej sprawie, ponieważ do tej pory nie dokonano żadnych nasadzeń.

W załączeniu przesyłam pismo mieszkańców ulicy Żwirki i Wigury 10.

Cieszyn, dnia 25.10.2016r.

Właściciele nieruchomości i gruntów
w Cieszynie
przy ulicy Żwirki i Wigury 10
obręb 45/95

- Pan Radny prosi o wspomnianą sprawę

**Pan Radny
Remigiusz Jankowski**



Wniosek o interwencję

Zwracamy się do Pana, jako naszego reprezentanta w radzie miasta o złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie wniosku o **postawienie znaku zakazu ruchu na drodze gminnej, ul Żwirki i Wigury w miejscu styku z drogą dojazdową do działek 95/9, 95/10, 95/11, 95/12, celem umożliwienia nam korzystania z naszych nieruchomości**.

Powyższe jest konieczne i w pełni uzasadnione ponieważ:

- osoby postronne i mieszkańcy bloku Spółdzielni Mieszkaniowej Cieszynianka nr 10a nagminnie korzystają z tej drogi, parkują tam samochody przez co uniemożliwiają wjazd i wyjazd z garaży.
- zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej na granicy działek 95/7, na której usytuowany jest blok mieszkalny przy Żwirki i Wigury 10B(działka 95/7) oraz działek 95/9,95/10, 95/11, 95/12 nie ma drogi publicznej, a tylko droga dojazdowa do ww. nieruchomości prywatnych o szerokości 1, 5 metra.
- właściciel działki 86/1, graniczący z drogą dojazdową (znajduje się tam sklep INTERMARCH) z wjazdem z ulicy Górnej) na dzień dzisiejszy rozpoczął realizację budowy parkingu dla kilkunastu samochodów, nie mając do tej inwestycji dojazdu, co spowoduje, że wszystkie samochody prawdopodobnie będą korzystały z naszej drogi dojazdowej.

Jednocześnie pragniemy zauważyć, że z właścicielami działek sąsiednich tj. z właścicielami gruntów pod garaże i drogi dojazdowej do nich nikt nie uzgadniał warunków technicznych tej inwestycji, ani oddziaływania na właścicieli mieszkań w bloku nr 10B, a parking ma zostać zbudowany w odległości kilku metrów od okien mieszkań. Jest to niezgodne z rozporządzeniami dotyczącymi warunków budowania placów parkingowych bez posiadania drogi gminnej dojazdowej o szerokości co najmniej 2 metrów, bez zbadania nośności gruntu, i oddziaływania na mieszkańców do 10 metrów. Istnieje zatem realne zagrożenie że cały ruch samochodowy na drodze dojazdowej, której jesteśmy właścicielami będzie wzmógłony i utrudni nam korzystanie z naszych nieruchomości za które płacimy daniny publiczne do miasta Cieszyna.

Niesposób dodać jeszcze, że w drodze dojazdowej są ciągi mediów, nowa instalacja co do mieszkań bloku nr 10B, wodna i kanalizacja. Wzmógłony ruch samochodów spowoduje realne zagrożenie dla tych łączy.

W tym miejscu pragniemy zauważyć także, że mamy już przykre doświadczenia z właścicielem gruntu pod Intermarch, ponieważ inwestycja ta miała zakończyć się zgodnie z warunkami zabudowy, do których mieliśmy wgląd jako właściciele działek sąsiednich, zasadzeniem na granicy działek, gdzie inwestor buduje dziki parking, pasą zieleni z nasadzeniami drzew. Do dnia dzisiejszego tj. Od dwóch lat nie wywiązał się z tego, zapomniał zasadzić zieleni.

Dlatego też jako właściciele mieszkań bloku przy ulicy Żwirki i Wigury 10B jesteśmy narażeni na hałas z ulicy Górnej, z parkingu z ulicy Górnej, hałasy z magazynu zewnętrznego Intermarche, śmietnika Intermarche i spalin i hałasów z tirów dowożących towar codziennie od godziny 6.00 do 21.00.

Zamiast zieleni od dwóch lat mamy za oknem widok na magazyn zewnętrzny, śmietnik, i

kilka tirów dziennie. Nie mówiac o zapachach.

W związku z powyższym zwracamy sie o szybkie załatwienie naszego wniosku o postawienie znaku zakazu w miejscu opisanym powyżej, poniewaz inwestycja budowy parkingu już ruszyła pełną parą, a w dniu wczorajszym 24.10.2016r., właściciel Intermarche dokonał wycinki stuletnich zdrowych drzew na terenie przeznaczonym pod parking. Jest to sprawa niecierpiąca zwłoki.

I dalej prosimy o zajęcie sie sprawą wykonania koniecznych nasadzeń zieleni zgodnie z warunkami okołoinwestycyjnych Intermarche na granicy działek w obrebie 45 nr 86/1 z 95/7, 95/9, 95/10, 95/11, 95/12.

Ponadto wnosimy o sprawdzenie czy budowa parkingu na terenach mieszkaniowych bez drogi dojazdowej posiada wymagane pozwolenia i dokumentację techniczną oraz umożliwienie nam wglądu do niej.

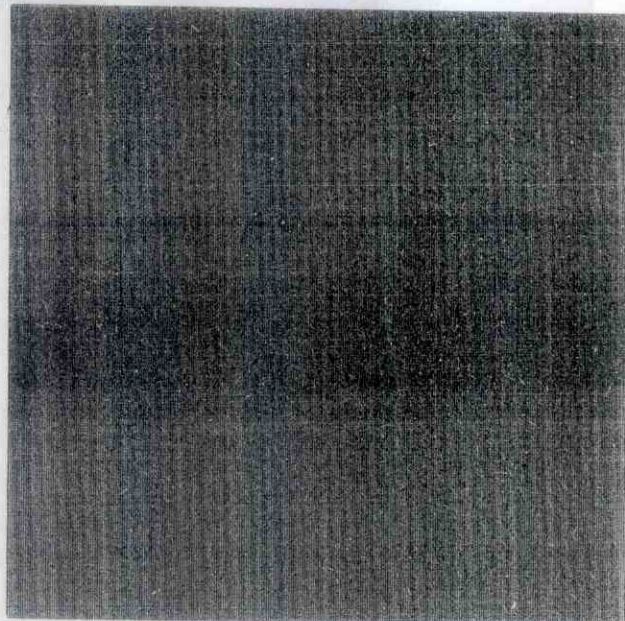
W załączeniu dokumentacja potwierdzająca, nasze tezy:

1. mapa ewidencyjna z kartografii i geodezji w Cieszynie – zał nr 1,
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek 95/9, 95/10 – zał nr 2 i 3,
3. wyrys z orientacji terenu z dokumentacji technicznej nieruchomości na działkach 95/9, 95/10, 95/11, 95/12 – zał nr 4,
4. plan sytuacyjny z dokumentacji technicznej nieruchomości na działkach 95/9, 95/10, 95/11, 95/12 – zał nr 5 z zaznaczonym miejscem na postawienie znaku drogowego ZAKAZ RUCHU.

Podajemy telefon kontaktowy do wznaczonei osoby do kontaktu:

i dane adresowe:

z poważaniem



zaw. nr 1

inia : 26.03.2008

r D.Z.: 655-1/2008

bręb : 45 nr działki: 95/10,95/9

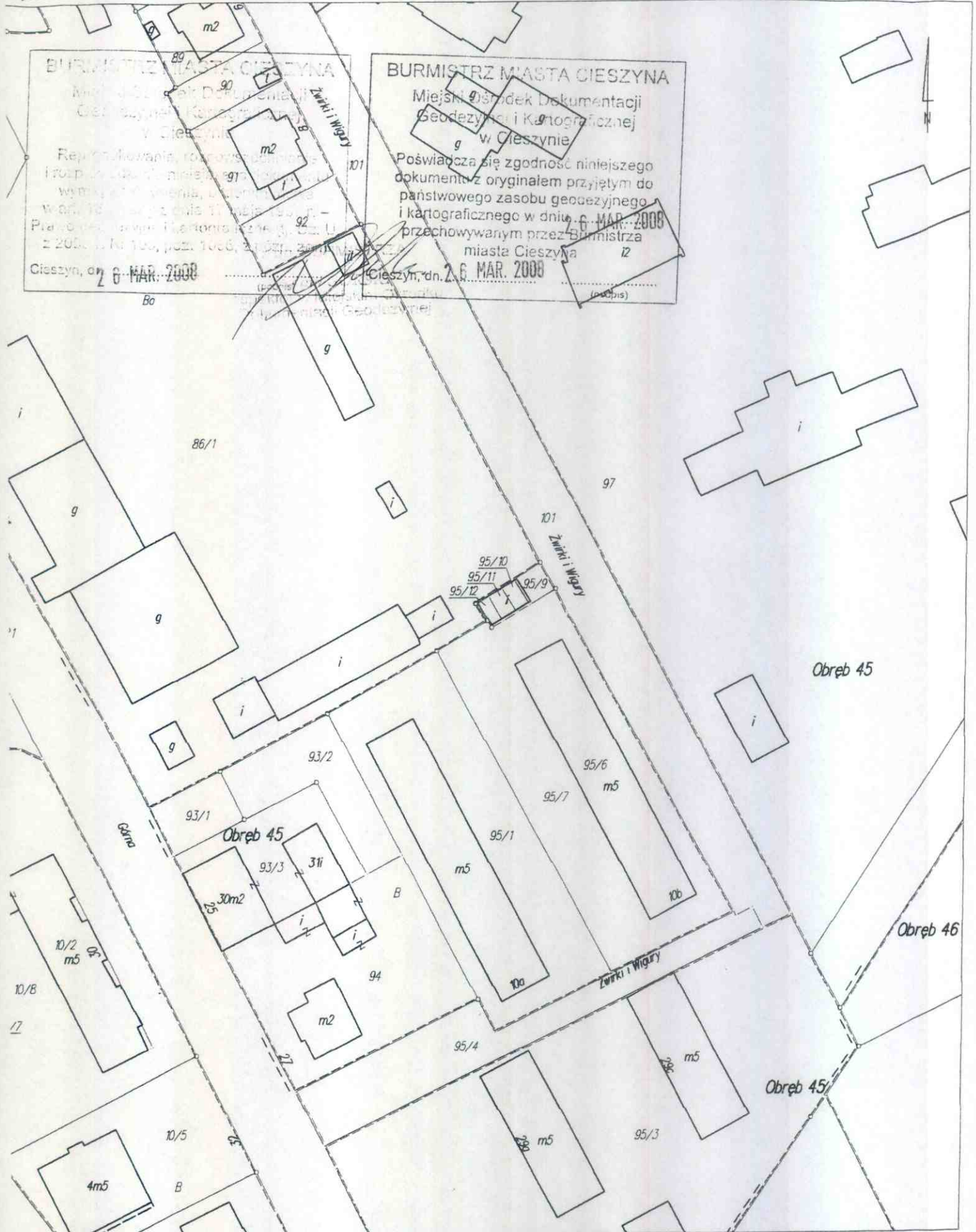
Kopia mapy ewidencyjnej

skala 1 : 1000

województwo : śląskie

powiat : cieszyński

jednostka ewidencyjna : Cieszyn



nał: Małgorzata Stuchlik
 wstawię art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr225, poz. 1635) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art.24 ust.3
 art.40 ust. 3b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r., Nr 240, poz.2027 z późn.zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

uwaga:

BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

Województwo : ŚLĄSKIE
Powiat : CIESZYŃSKI
Jednostka ewidencyjna : CIESZYN
Obręb : 45 45

Nr kancelaryjny : 655-1/2008

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-03-26

Jednostka rejestrowa : G.48

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
95/10	1		KW 52580	0.0019	Tereny mieszkaniowe		0.0019

Wartość w tys. zł:	Rejestr zbytków :	Rejon statystyczny :
---------------------------	--------------------------	-----------------------------

Razem powierzchnia działek : 0.0019 ha

Słownie : dziewiętnaście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0019 ha

Słownie : dziewiętnaście m. kwadr.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Reprodukcja wzbroniona
Wykonano w1 egzemplarzach

Sporządził : Małgorzata STUHLIK

[Signature]
Burmistrz
Urząd w Miejskim Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635)
wydanie niniejszego dokumentu
nie podlega opłacie skarbowej
gdyż zgodnie z art.24 ust.3 oraz art.40 ust.3b
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
kartograficzne (jednolity tekst Dz.U.z 2005 r.
Nr 240,poz.2027 z póź.zm.) podlega innym opłatom
o charakterze publicznoprawnym.

data 26 MAR. 2008 podpis. Podinspektor Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru Nieruchomości
[Signature]
mgr inż. Małgorzata Stuchlik

Nr kancelaryjny : 655-1/2008

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-03-26

Jednostka rejestrowa : G.81

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/3

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
95/9	1		KW 52579	0.0032	Tereny mieszkaniowe		0.0032

Wartość w tys. zł:	Rejestr zbytków :	Rejon statystyczny :
---------------------------	--------------------------	-----------------------------

Razem powierzchnia działek : 0.0032 ha

Słownie : trzydzieści dwa m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0032 ha

Słownie : trzydzieści dwa m. kwadr.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Reprodukcja wzbroniona

Wykonano w ...7 egzemplarzach

Sporządził : Małgorzata STUCHLIK

[Signature]
Podinspektor Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru Nieruchomości

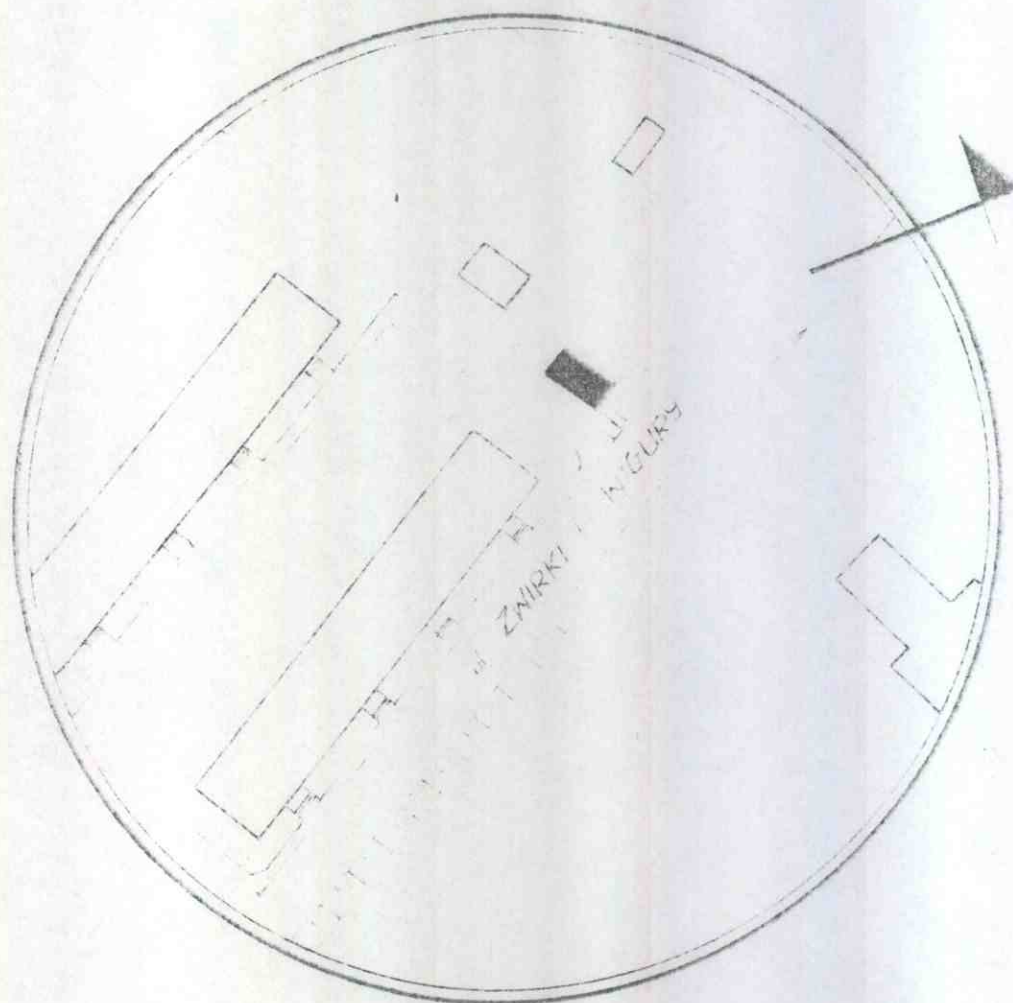
Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 lutego 1998 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1605) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 24 ust. 3 oraz art. 40 ust. 3b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym.

data 26 MAR. 2008 podpis Podinspektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru Nieruchomości

[Signature]
mgr inż. Małgorzata Stuchlik

ORIENTACJA

SKALA 1:1000



SYTUACJA SKALA 1:250

