

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZBM/DE/2353/2015



Cieszyn, 12 maja 2015 roku

**Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady Miejskiej
Cieszyna**

Szanowny Panie,

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.126.2015 z 29 kwietnia 2015 roku w sprawie wyburzenia budynków garażowych i uporządkowania terenu przy ul. Limanowskiego w Cieszynie, uprzejmie informuję:

Rada Miejska Cieszyna podjęła w dniu 28 października 2004 roku uchwałę Nr XXIX/300/04 w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Cieszyna. Program ten objął również nieruchomość położoną na działce nr 13/3 w obr. 44 przy ul. Limanowskiego 9A i 9B w Cieszynie. Przedmiotowy teren przeznaczono pod budowę parkingu wielopoziomowego z obiektem handlowym, po wcześniejszym wyburzeniu budynków. W związku z powyższym Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., który zarządzał nieruchomością, nie planował poważniejszych inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z przesuwającym się terminem rozpoczęcia ewentualnej inwestycji, ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w 2007 roku zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej o stanie technicznym i możliwości wznowienia użytkowania budynku administracyjno-garażowego. W opinii rzeczoznawcy najbardziej racjonalnym rozwiązaniem było rozebranie budynku, aczkolwiek ewentualne prace adaptacyjne w celu przywrócenia użytkowania budynków są możliwe.

W tym stanie rzeczy w styczniu 2008 roku, ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. kierując do Burmistrza Miasta Cieszyna zapytanie w sprawie określenia sposobu postępowania z budynkami w złym stanie technicznym, zaproponował przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do rozbiórki. Gmina Cieszyn uzyskałaby wówczas do dyspozycji niezabudowana działkę gruntową.

W marcu 2011 roku Burmistrz Miasta Cieszyna podjął decyzję o rozbiórce budynków użytkowych znajdujących się na działce nr 13/3 obr. 44.

W trakcie przygotowań do wykonania dokumentacji projektowej zwrócono uwagę, że w związku z usytuowaniem istniejącej zabudowy w granicy działki nr 13/3 (z dwóch stron) oraz brakiem miejscowego planu zagospodarowania tego terenu, po wyburzeniu istniejącej zabudowy może nie być możliwości ponownej zabudowy terenu w granicy działki. W związku z powyższym wstrzymano wykonanie zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna w sprawie rozbiórki przedmiotowych budynków. Teren nieruchomości zabezpieczono przed dostępem osób trzecich, do czasu podjęcia ostatecznej decyzji w sprawie docelowego zagospodarowania działki. Niestety, wykonywane przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. zabezpieczenia były każdorazowo niszczone.

W dniu 1 lutego 2014 roku nieruchomość położona przy ul. Limanowskiego 9A i 9B została przekazana w drodze aportu do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

Spółka ma już propozycję dotyczącą zagospodarowania tej nieruchomości. Zamiarem Spółki jest adaptacja istniejących, wyeksploatowanych obiektów na siedzibę i zaplecze techniczne Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1 oraz na ekspozycję wyrobów Spółki. Realizacja powyższego zamierzenia jest w pewnym stopniu powiązana z decyzją w sprawie dalszego sposobu użytkowania budynków przy ul. Śrutarskiej 39, gdzie obecnie mieszczą się biura i zaplecze techniczne ADM Nr 1.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że aktualnie realizowane jest zamówienie ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. na zabezpieczenie terenu nieruchomości w sposób wykluczający dostęp osób trzecich. Termin realizacji zamówienia przypada na 19 maja 2015 roku.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut

Rozdzielnik:

- 1 x Pan Krzysztof Kasztura -
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Pan Remigiusz Jankowski
Radny Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x OR-1
- 1 x ZBM a/a