



Cieszyn, 7 października 2016 roku

Szanowny Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/ZF/4394.2016

Odpowiadając na wniosek z dnia 19 września 2016 roku znak BRM.0003.534.2016 Pana Bartosza Tyrny – Radnego Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie informacji dotyczącej wartości średniej czynszów oraz osiągniętych przychodów z tytułu wynajmu lokali użytkowych na wskazanych przez Pana Radnego ulicach za lata 2010, 2013, 2015, uprzejmie informuję:

	2013 rok	2015 rok
Wartość średnia czynszu za lokal użytkowy (zł)	1 339,26	1 166,99
Średnia stawka czynszu (zł)	24,85	16,76
Przychód (zł)	3 712 445,09	3 192 897,89

Ewidencja dochodów i kosztów z lokali użytkowych w 2010 roku prowadzona była w systemie komputerowym „Mieszczanin”, który został w 2011 roku zastąpiony nowym programem „Probit”. Z tego powodu uzyskanie danych za 2010 rok ze wskazanych przez Pana Radnego ulic nie jest możliwe w czasie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi na wniosek. W związku z tym, dane za 2010 rok obejmują dochody i średnią stawkę czynszu ze wszystkich lokali użytkowych zarządzanych przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

	2010 rok
Wartość średnia czynszu za lokal użytkowy (zł)	1 105,51
Średnia stawka czynszu (zł)	23,76
Przychód (zł)	3 886 977,57

Jednocześnie uprzejmie informuję, że 5 maja 2016 roku zostało Państwu Radnym złożone sprawozdanie z realizacji Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn za lata 2012 – 2016, w którym w dziale G przedstawiono wykonanie przychodów z lokali użytkowych i mieszkalnych.

Okresowe przerwy w wynajmie komunalnych lokali użytkowych wynikają z konieczności przeprowadzenia procedury wyboru nowego najemcy.

Roboty remontowe w lokalach są prowadzone po podpisaniu umowy najmu i rozliczane zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy najmu lokalu użytkowego.

W załączeniu przedstawiam aktualny wykaz wolnych lokali użytkowych.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Sporządziła: Elżbieta Domagała – Prezes Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura

1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Bartosz Tyrna

1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

STAN NA DZIEŃ 07 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU

<i>lp</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	C-n, ul. Przykopa nr 4 (wejście do lokalu przez podwórko)	47.30 m ² 3 pomieszczenia,	parter, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. etażowe i wc - PUSTOSTAN
2.	C-n, ul. Srebrna nr 6	15.21 m ² 1 pomieszczenie	II piętro (poddasze), instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna i wc - PUSTOSTAN
3.	C-n, ul. Srebrna nr 5	24.10 m ² 2 pomieszczenia	parter, wejście do lokalu przez korytarz budynku, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna i wc w korytarzu, - PUSTOSTAN
4.	C-n, ul. Górna nr 18 (sklep mięsny)	62.13 m ² 4 pomieszczenia	parter, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, wc w korytarzu - PUSTOSTAN
5.	C-n, ul. Górna nr 14	14.10 m ² 1 pomieszczenie	parter, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna - PUSTOSTAN
6.	C-n, ul. Głęboka nr 47	150.35 m ² 6 pomieszczeń	Parter, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, wc - PUSTOSTAN, trwa podział lokalu

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała