



Cieszyn, 14 marca 2016 r.

**Pani
Irena Kwaśny
Radna Rady Miejskiej Cieszyna**

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację z 1 marca 2016 r., znak: BRM.003.352.2016, uprzejmie informuję, że decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową, lecz stanowi typowy przykład aktu związanego, co oznacza, że organ właściwy do wydania takiej decyzji zobowiązany jest wydać pozytywną decyzję, jeżeli zamierzenie inwestycyjne czyni zadość wszystkim wymogom wynikającym z konkretnych przepisów prawa. Przedmiotem oceny w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy może być jedynie spełnienie kryterium „dobrego sąsiedztwa”, o której jest mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku spełnienie kryterium „dobrego sąsiedztwa” jest szczególnie istotne, z uwagi na charakter zabudowy wzdłuż ul. Przykopa i kanału Młynówka.

Przeprowadzona analiza zabudowy w otoczeniu planowanej inwestycji wyklucza możliwość budowy budynku z płaskim dachem, a w zakresie wysokości planowany budynek będzie musiał nawiązywać do wysokości budynków zlokalizowanych w jego bezpośrednim otoczeniu.

Z poważaniem
Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM