

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00042475/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3/3, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 74	2,2118	Nieruchomość gruntowa położona w Cieszynie przy ul.Harcerskiej. Działki nie stanowią jednolitego kompleksu, a grunt ma częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działki nr 3/5, 3/6 oraz 3/7 stanowią kompleks i są zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi. Grunt niezabudowany, w części użytkowany jako wewnętrzna komunikacja oraz place manewrowo - składowe o utwardzonej nawierzchni oraz fragmentarycznie stanowi teren zieleni. Działka nr 3/3 jest zabudowana obiektami oczyszczalni ścieków. Grunt niezabudowany, na przeważającej powierzchni jest porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Harcerskiej i jest urządzona w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	IUP - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz 6ZL - tereny lasów	sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego	1 599 000,00	Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” nieopodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.