



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | rmacura@um.cieszyn.pl

Cieszyn, 14 września 2016 roku



**Szanowny Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

OR-I.0003.9.2016

OR-I.KW.00242.2016

Odpowiadając na wniosek z dnia 5 września 2016 roku znak BRM.0003.499.2016 Radnego Rady Miejskiej Cieszyna - Pana Marka Szczyпки w sprawie klimatyzacji pomieszczeń Biura Rady Miejskiej uprzejmie informuję, że sprawa założenia w pomieszczeniach jak i innych biurach Urzędu Miejskiego klimatyzacji jest problemem od wielu lat znanym i wielokrotnie analizowanym.

Dotychczas w urządzeniach klimatyzacyjne z zewnętrzną jednostką chłodzenia wyposażono następujące pomieszczenia (w kolejności instalowania):

- pomieszczenia serwerowni (klimatyzacja wynika z wymogów technicznych urządzeń znajdujących się w tych pomieszczeniach – przeciwdziałanie przegrzaniu serwerów oraz innych urządzeń sieciowych niezbędnych dla pracy Urzędu);
- gabinet Burmistrza Miasta, Sekretariat Burmistrza (2011 rok);
- biuro Skarbnika Miasta oraz pomieszczenia Wydziału Finansowego znajdujące się na 2 piętrze budynku Ratusza (2012 rok).

Dodatkowo w 2011 roku, w gabinecie ówczesnego drugiego zastępcy Burmistrza, zainstalowano mobilne urządzenie klimatyzacyjne z wyrzutnią ciepłego powietrza przez okno.

Obecnie, ilość pomieszczeń biurowych w budynku Ratusza, które nie posiadają jakiegokolwiek klimatyzacji wynosi 28, co stanowi większość, przy czym w tej ilości nie ujęto pomieszczeń użytkowanych sporadycznie lub okresowo (sala sesyjna, sale narad i biuro Przewodniczącego Rady Miejskiej). Sygnalizowana przez większość pracowników tutejszego Urzędu potrzeba zainstalowania klimatyzacji w poszczególnych pomieszczeniach biurowych związana jest z określonymi problemami natury technicznej i finansowej.

Najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem byłoby wykonanie klimatyzacji centralnej, z rozdziałem chłodnego powietrza kanałami wentylacyjnymi do poszczególnych pomieszczeń oraz z odpowiednim zespołem zewnętrznych jednostek chłodzenia umieszczonych np. w części strychowej budynku. Rozwiązanie takie pozwala na równomierne chłodzenie wszystkich pomieszczeń, przy skumulowaniu problemów technicznych w jednym miejscu (podłączenie energii elektrycznej, odprowadzenie skroplin, wyrzutnia ciepłego powietrza). Minusem takiego rozwiązania są ograniczone możliwości lokalizacji kanałów wentylacyjnych w zabytkowej strukturze budynku, jak również konieczność realizacji całego zadania inwestycyjnego w jednym czasie (przynajmniej w zakresie części maszynowej), co wiąże się z dużymi kosztami. Wersja ta wiąże się także z koniecznością doprowadzenia odrębnego zasilania do wentylatorni.

Innym rozwiązaniem jest kontynuowanie instalacji odrębnych jednostek klimatyzacyjnych wraz z montażem jednostek zewnętrznych na strychu budynku Ratusza lub na płaskim dachu nad pomieszczeniami Biura Rady Miejskiej. Ujemną stroną takiego rozwiązania jest potrzeba zapewnienia odprowadzenia skroplin z każdego urządzenia do pionu kanalizacyjnego, konieczność przebudowy instalacji elektrycznej w klimatyzowanych pomieszczeniach oraz konieczność przygotowania stanowisk dla zainstalowania jednostek zewnętrznych. Plusem tego rozwiązania jest rozłożenie realizacji i finansowania na dłuższy okres czasu, zależny od wielkości posiadanych środków finansowych w budżecie miasta.

Najprostszym, możliwym do realizacji rozwiązaniem jest sukcesywna instalacja mobilnych klimatyzatorów w poszczególnych pomieszczeniach. Rozwiązanie to stwarza najmniej problemów technicznych, aczkolwiek efektywność i wydajność takiego rozwiązania jest najniższa, wobec czego, uważam, że powinno ono być realizowane tylko w wyjątkowych sytuacjach.

Niewątpliwie największym minusem wszystkich wyżej wymienionych rozwiązań jest potrzeba zwiększenia zapotrzebowania mocy o dodatkowe kilkadziesiąt kW energii elektrycznej (o około 35-45 kW wobec obecnego zapotrzebowaniu około 75-80 kW), przy wykorzystaniu zamówionej ilości tylko w okresie letnim.

Nadmienić również należy, że w najbliższym czasie (IV kwartał 2016 – I kwartał 2017), na wniosek konserwatora zabytków, wszystkie jednostki zewnętrzne klimatyzatorów serwerowni, Gabinetu Burmistrza i Sekretariatu muszą zostać przeniesione z balkonu na 1 piętrze budynku na strych, co pociąga za sobą konieczność pokrycia kosztów wymiany instalacji, jak również wykonania lukarny dachowej spełniającej funkcję wyrzutni ciepłego powietrza.

Sprawę wykonania klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych cieszyńskiego ratusza należy rozpatrzyć całościowo, z uwzględnieniem wszystkich kosztów wykonania (zakup, montaż, roboty adaptacyjne instalacji elektrycznej i substancji budowlanej), kosztów eksploatacji urządzeń oraz kosztów podniesienia wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną. Szczegółowa analiza techniczna i kosztowa powinna być wykonana przez zespół ludzi (firm) zajmujących się wykonywaniem klimatyzacji dużych obiektów biurowych. W związku z powyższym, celowym wydaje się zaplanowanie w budżecie miasta na 2017 rok (lub 2018) środków finansowych na wykonanie stosownej analizy. Sprawa będzie rozpatrywana na etapie tworzenia planu wydatków budżetowych Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego na 2017 rok. Mając na uwadze powyższe, mogę stwierdzić, iż montaż indywidualnych klimatyzatorów w pomieszczeniu Biura Rady Miejskiej, pomimo okresowo występujących wyższych temperatur, nie jest zasadny.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Sporządził: Zbigniew Huczala – Kierownik Referatu Gospodarczo-Remontowego Wydziału Organizacyjnego

Rozdzielnik:

1 x Pan Krzysztof Kasztura – Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna,

1 x Pan Marek Szczypka – Rady Rady Miejskiej Cieszyna,

1 x OR-I. - a/a.