

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00046004/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 4 obr. 44	0,0524	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 29,57 m ² położony na III piętrze w budynku przy ul. Limanowskiego 3 w Cieszynie, z własnością którego jest związany udział 1/8 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako dz. 4 obr. 44. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, łazienki, pokoju oraz WC. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (koza) oraz domofonową. Budynek mieszkalno-usługowy wielolokalowy, w którym znajduje się lokal mieszkalny, został wybudowany w 1911 r. Jest częścią historycznej, zwartej zabudowy kamienic, przylegających do ul. Limanowskiego. Budynek przy ul. Limanowskiego 3 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.	brak mpzp. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: A8MU– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	150 000,00	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.