

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 § 1, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

zawiadamiam Pana Rudolfa Szalbot, który jest współwłaścicielem działki nr 83 w obrębie nr 76 położonej w Cieszynie (ul. Orła), lecz nie jest znany tut. organowi jego adres zamieszkania

o wszczęciu postępowania oraz o zebraniu materiału dowodowego i możliwości składania wniosków przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 82/6 w obrębie nr 76, położonej przy ul. Orlej w Cieszynie, z równoczesną rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego. Postępowanie toczy się na wniosek Pani Anny Martinek-Karweta i Pana Marcela Karweta.

Wnioskodawcy wystąpili o ustalenie następujących parametrów projektowanej zabudowy: powierzchnia zabudowy w przedziale od 80 m² do 120 m², wysokość od 7 m do 10 m, przy czym od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych, szerokość elewacji frontowej w przedziale od 9 m do 13 m, geometria dachu: dach dwuspadowy lub czterospadowy, kierunek głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontu działki, kąt nachylenia dachu w przedziale od 20° - 40°, intensywność zabudowy od 15 % do 30 %, nadziemna intensywność zabudowy od 15 % do 30 %, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 67,1 %, minimalna liczba miejsc do parkowania – 2.

W przedmiotowym postępowaniu nie występują przesłanki do dokonania uzgodnień w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zostały zebrane wszystkie dokumenty umożliwiające zakończenie postępowania.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony postępowania w terminie **14 dni** od daty dokonania zawiadomienia, tj. do dnia **28 stycznia 2025 r.**, mogą zapoznać się z aktami sprawy zgromadzonymi w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 33-4794-265.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie
3. SRM-II aa

Z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta