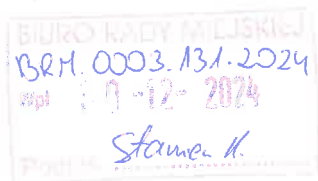




Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 23 grudnia 2024 roku

Szanowny Pan Wiesław Kluz
Radny Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 6.12.2024 r., znak BRM.0003.131.2024, w sprawie postępowania w związku z przejęciem przez Gminę Cieszyn działek pod ul. Żniwną, uprzejmie informuję, co następuje.

Obecnie nie można przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bobrka w rejonie ul. Żniwnej w celu wyznaczenia w miejscowym planie drogi publicznej.

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu lub zmiany planu, wykonywane są analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala się niezbędny zakres prac planistycznych. W takiej analizie konieczna jest ocena planowanych zmian pod kątem zgodności z polityką ujętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Z uwagi na to, że tereny w rejonie północnej części ul. Żniwnej nie są przeznaczone w Studium pod zabudowę mieszkaniową, z analizy wynikałoby, że wyznaczenie drogi publicznej na północnym odcinku ul. Żniwnej byłoby niezgodne z polityką przestrzenną, jaka ustalona jest w Studium. Wyjaśniam, że ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nie są prawem miejscowym, jednak są wiążące przy opracowywaniu i uchwalaniu miejscowych planów.

Zgodnie z uchwałą Nr V/52/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 sierpnia 2024 roku obecnie prowadzone są prace związane z opracowaniem projektu Planu ogólnego miasta Cieszyna. Zakończenie prac i uchwalenie Planu ogólnego przewidywane jest na I kwartał 2026 roku.

Jeżeli ustalenia Planu ogólnego, dotyczące terenów położonych przy ul. Żniwnej, będą zmienione w stosunku do polityki ujętej w obowiązującym Studium w taki sposób, że wyznaczenie ul. Żniwnej w miejscowym planie jako drogi publicznej będzie zgodne z Planem ogólnym, to zaistnieje możliwość przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Arkadiusz Skowroński

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Wiesław Kluz,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Janusz Kołder,
- 1 x SRM - a/a

13-12-2024
Przewodniczący Rady Miejskiej
Przemysław Major
(2)