

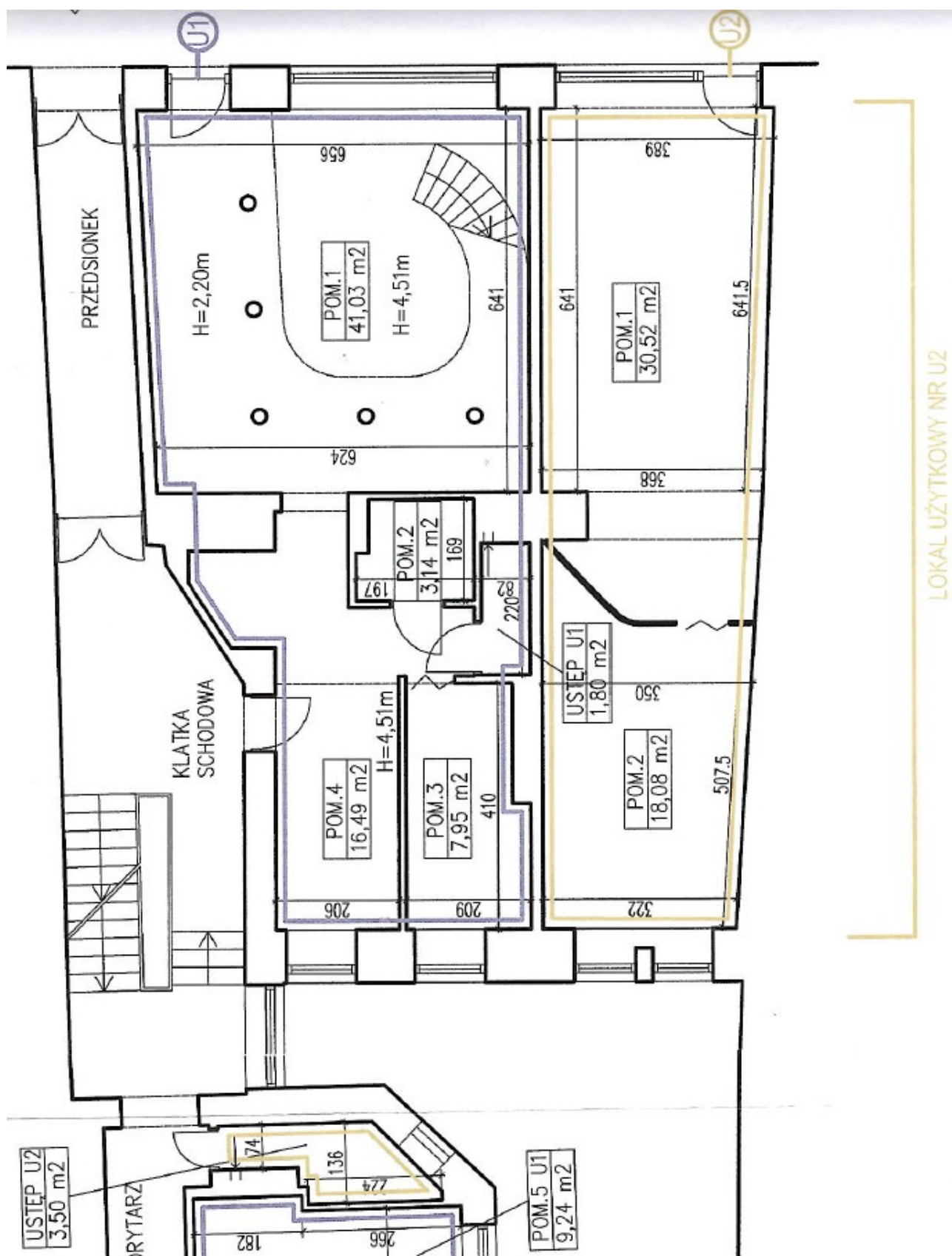
## KARTA LOKALU

Dane ogólne			
Adres:	<b>Głęboka 13</b>	Obręb ew./nr działki	<b>dz. nr 54 obręb 43</b>
Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ):	<b>48,60 m<sup>2</sup> + 3,50 m<sup>2</sup></b>	Typ budynku rodzaj zabudowy:	<b>mieszkalno-usługowy</b>
Ilość pomieszczeń	<b>2</b>	Gm. ewidencja bud. zabytk. TAK/NIE	<b>TAK</b>
Pom. przynależne	<b>TAK</b>	Zabytkowy Układ Urbanistyczny TAK/NIE	<b>TAK</b>
Zabytek rejestr. TAK/NIE (Nr rejestru )	<b>NIE</b>		



Lokalizacja:	wejście do lokalu bezpośrednio od ulicy
Wspólnota mieszkaniowa:	TAK
Poprzednia branża:	usługowa
Proponowana branża:	usługowa
Instalacje:	wod.-kan., elektryczna, c. o. z sieci miejskiej WC: wod.-kan., elektryczna.
Opis lokalu i stanu technicznego:	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń tj. jednej sali głównej i zaplecza oraz WC znajdującego się poza lokalem. Ściany lokalu otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. Posadzki wykonane z płytek ceramicznych i wykładziny pcv. Stolarka okienna : drewniana – 2 szt. + 1 szt. w WC Drzwi wewnętrzne – brak Drzwi wejściowe- 1 szt do pom. WC Drzwi wejściowe – witryna sklepowa Ogólny stan techniczny lokalu określa się jako dobry
<b>Zakres prac do wykonania finansowany przez Najemcę w 100%</b>	
Podłogi i posadzki:	wynajmujący nie przewiduje wykonania prac związanych z remontem / wymianą podłóg i posadzek
Ściany:	malowanie ścian i sufitów
Instalacje:	wod.-kan.: dostosowanie do własnych potrzeb, wymiana urządzeń elektryczna: dostosowanie do własnych potrzeb, wymiana osprzętu
<b>Prace kwalifikujące się do zwrotu poniesionych nakładów w wysokości 20% w przypadku rozwiązania umowy najmu przez wynajmującego przed upływem 5 lat o dacie zawarcia umowy</b>	
brak	
<b>Wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu (możliwy zwrot poniesionych nakładów w wysokości 20% kosztów określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego)</b>	
Na wniosek Najemcy	

### Rzut lokalu:



LOKAL UŻYTKOWY NR U2



## Zdjęcia lokalu:



