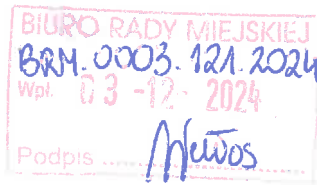


Cieszyn, dnia 2 grudnia 2024 r.



**Szanowny Pan
Marek Szczypka
Radny
Rady Miejskiej Cieszyna**

GN.0003.6.2024

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 15 listopada 2024 r., znak BRM.0003.121.2024 dotyczącej odpowiedzi na pismo mieszkańców budynku przy ul. Kiedronia 1 w Cieszynie informuję, że wszelkie podejmowane czynności zarówno w zakresie porządkowania działki nr 23/2 obr. 42, a także oddania jej części w najem były następstwem złożonych do tut. Urzędu wniosków mieszkańców ul. Kiedronia. Dokumentacja dotycząca ww. spraw znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6) i istnieje możliwość zapoznania się z nią przez Pana Radnego. Ponadto informuję, że w dniu 29 października 2024 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie poinformował o wykonaniu zleconego uporządkowania działki nr 23/2 obr. 42. Na dowód czego przedłożona została dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan przed realizacją i po (kopia w załączeniu). Jednocześnie wskazuję, że na przedmiotowej działce w dniu 15 listopada 2024 r. po raz kolejny zgłoszono składowanie odpadów (odpady remontowe – zdjęcie w załączeniu) i w tym zakresie zostały wystosowane pisma do zarządców Wspólnot Mieszkaniowych Kiedronia 1 i 3 z prośbą o skierowanie do mieszkańców monitów o nieskładowanie śmieci w obejściu swojego miejsca zamieszkania tylko w miejscu do tego wyznaczonym na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej oraz uporządkowanie ww. nieruchomości gminnej.

W odniesieniu do kwestii zawartych umów najmu części działki nr 23/2 obr. 42 pod miejsca parkingowe ponownie informuję, iż oddanie przedmiotowego gruntu w najem jest rozwiązaniem czasowym. Umowy te zostały zawarte do dnia 30 kwietnia 2025 r. i nie jest planowana kontynuacja dalszego jej zagospodarowania, gdyż docelowo, po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia rozpoczęte zostanie postępowanie przetargowe w celu zbycia miejskiej działki. Planowany termin wejścia w życie MPZP to I kwartał 2025 r. Brama wjazdowa na działkę 23/2 obr. 42 została zdjęta po interwencji Straży Miejskiej z uwagi na stwarzające zagrożenie w następstwie czego podjęto decyzję o jej demontażu. Na potwierdzenie powyższego w załączeniu do niniejszego pisma przedkładam korespondencję z roku 2015 otrzymaną od Straży Miejskiej w Cieszynie. Mając na

uwadze planowane zbycie niniejszej działki w roku 2025 oraz brak środków finansowych w budżecie miasta informuję, że montaż bramy, nie jest planowany.

Z poważaniem



Zupa Burmistrz Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta

Opracowała: Edyta Kukuczka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. kopia pisma ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. z dnia 28 października 2024 r. dot. uporządkowania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną,
2. kopia pisma Straży Miejskiej w Cieszynie znak SM.5232.RD-1.2932.2015 wraz z notatką urzędową strażnika,
3. zdjęcie odpadów remontowych wykonane w dniu 15 listopada 2024 r. pozostawionych na działce 23/2 obr. 42.

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Marek Szczypka,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Janusz Kołder,
- 1 x a/a Wydział GN



Zakład Gospodarki Komunalnej
w Cieszynie Sp. z o.o.

Cieszyn, 28.10.2024 r.

ZGK/GS//1235/2024

*C. Wini
28.10.2024
Kierownik*

URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpł.	29. 10. 2024
Wysl.	Załatw. <i>GN, FN</i>
L.dz. <i>27243</i>	zał. <i>plik</i>

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rynek 1
43-400 Cieszyn

Dotyczy: realizacji zlecenia nr 3/2024 z dnia 10 października 2024 r.

W nawiązaniu do otrzymanego zlecenia nr 3/2024 znak GN.112.2.12.2024 dotyczącego uporządkowania terenu działki nr 23/2 w obr. 42 położonej w Cieszynie pomiędzy budynkami przy ul. Kiedronia 1 i ul. Kiedronia 3 w załączeniu przesyłamy fakturę VAT nr 52/32/2024 dowód ważenia oraz kalkulację.

Do w/w faktury dołączono również dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan przed realizacją zlecenia i po realizacji zlecenia.

Rozdzielnik:

1 x Adresat
1 x a/a

Z up. Prezesa Zarządu
Kierownik
Działu Gospodarki Ściekami
Sylvia Rymorz
mgr inż. *Sylvia Rymorz*

Dział Gospodarki Ściekami

✉ oc.zyszczalnia@zgak.cieszyn.pl

📍 Motokrosowa 27, 43 400 Cieszyn

☎ +48 33 851 55 35

📍 ul Słowicza 59
43 400 Cieszyn

🌐 www.zgak.cieszyn.pl

✉ zgak@zgak.cieszyn.pl

☎ +48 33 479 41 00

Wysokość kapitału zakładowego: 25 480 000 zł
Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VIII Wydział Gospodarczy

NIP 548-260-67-54

REGON 241423780

KRS 0000347288

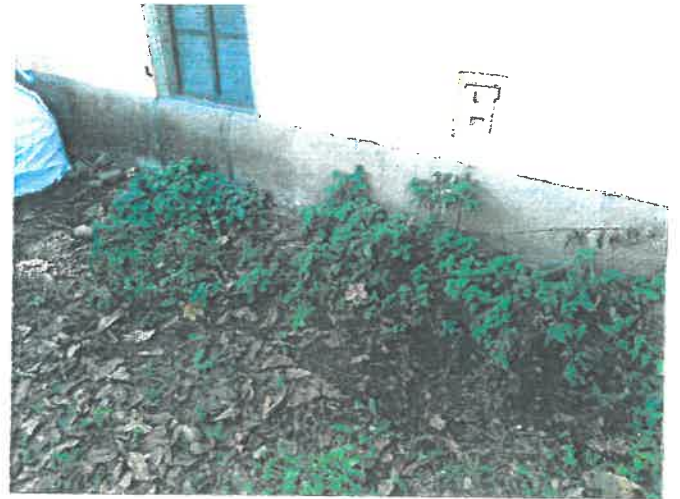
Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan zastany oraz stan po realizacji
zlecenia nr 3/2024 z dnia 10 października 2024r.
-uporządkowanie działki nr 23/2 obr. 42 pomiędzy budynkami przy ul. Kiedronia 1 i ul. Kiedronia 3
w Cieszynie

Stan przed realizacją zlecenia



Stan po realizacji zlecenia





STARSZY INSPEKTOR
Małgorzata Krawczyk

Straż Miejska w Cieszynie
43 – 400 Cieszyn ul. Limanowskiego 7
tel. 33 8579400; tel./fax 33 8579402; e-mail: sekretariat@sm.cieszyn.pl

SM.5232.RD-1.2932.2015

Cieszyn, dnia 29.08.2015r.

Dot. Int. 4356/15

Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7
43-400 CIESZYN
Tel. 33/8579 400. tel./fax 33/8579 402

URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpł.	31. 08. 2015
Wysl.	Załatw. <i>GN</i>
L.dz. <i>19 043</i>	zał.

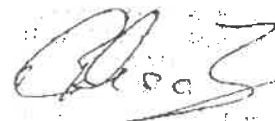
Urząd Miejski w Cieszynie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Rynek 1
43-400 Cieszyn

W dniu 25.08.2015r. Straż Miejska w Cieszynie otrzymała zgłoszenie o złym stanie technicznym bramy podwórka przy ul. Kiedronia 1, która pod wpływem podmuchów wiatru otwiera się w stronę ulicy co może powodować zagrożenie dla przejeżdżających pojazdów lub przechodzących pieszych. Na miejscu patrol SM potwierdził zgłoszenie i wykonał dokumentację zdjęciową.

W związku z powyższym proszę o podjęcie stosownych działań zmierzających do wyeliminowania potencjalnego zagrożenia.

W załączeniu przesyłam kserokopię notatki urzędowej oraz dokumentację zdjęciową.

Z poważaniem:



Otrzymują:

1 egz. - adresat,

1 egz. - SM a/a.

Wyk.: J.B.

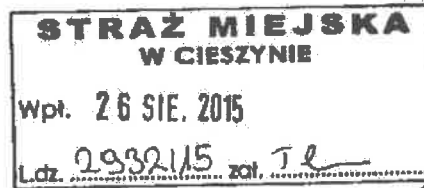
Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7
43-400 CIESZYN
Tel. 33/5579 400, tel./fax 33/8579 402

smk 47.25-2015

mł. straż. Wojciech Smoleń
Straż Miejska w Cieszynie
nr służbowy 004

ind. 4356/15

Cieszyn, dnia 25.08.2015r.



ZAPOZNAŁEM SIĘ

020-DALICE POSEF.

ART. 73 KW - WYST. DO WZGL. NIER.

UM C-^(bentna)W/4 DO 120 (2W991)

Notatka Urzędowa

C-N 25.08.2015

W dniu 25.08.2015r. pełniłem służbę na zmianie pierwszej w godzinach 08:00-16:00 w patrolu zmotoryzowanym w rejonie Centrum+Olza wraz ze spec. Mariusz Parchański.

Około godziny 11:20 patrolując ulicę Kiedronia w Cieszynie otrzymaliśmy zgłoszenie od n/n przechodnia o złym stanie technicznym bramie od podwórka kamienicy Kierdonia 1 oraz że przedmiotowa brama otwiera się pod wpływem podmuchu wiatru co może powodować zagrożenie dla przejeżdżających pojazdów i przechodzących ludzi.

Na miejscu informacja potwierdziła się, jedno ze skrzydeł bramy w chwili kontroli było otwarte i wystawało na ulicę natomiast drugie skrzydło było podparte kamieniem aby się nie otwierało. Stan techniczny bramy jest zły tj. Skrzydła są powyginane i poobijane, brak zamka, którym można by zamknąć bramę aby nie otwierała się pod wpływem wiatru. Na miejscu wykonałem dokumentację zdjęciową. W KSM dyżurny ustalił właściciela działki numer 23/2 obręb 42: jest to Gmina Cieszyn. Udano się na ulicę Śrutarska w Cieszynie i ustalono, iż w/w działką oraz bramą administruje wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta.

Podczas podjętej interwencji zauważyłem również, że znak "Nakaz jazdy w prawo za znakiem"(C2) oraz "STOP"(B20) stojący obok bramy jest niewidoczny – zasłaniają go gałęzie i liście.

Na tym czynności zakończyłem, a notatkę sporządziłem w celu dalszego wykorzystania służbowego.

Sporządził:

Smoleń

AVE 214 777



