

Karta Lokalu

Dane ogólne:

Adres:	Wyższa Brama 21	Obręb ew. / Nr działki	Obr. 41, dz. 32/2
Pow. użytkowa (m ²):	14,27 m2	Typ budynku rodzaj zabudowy:	Mieszkalno-Uługowy
Ilość pomieszczeń	1 -(sala) 13,02 m2	Gm. ewidencja bud. zabytk.	TAK
Pom. przynależne	1 – (wc) 1,25 m2	TAK/NIE	
Zabytek rejestr. TAK/NIE (Nr rejestru)	NIE	Zabytkowy Układ Urbanistyczny TAK/NIE	TAK



Lokalizacja	Parter (wejście od strony ul. Wyższa Brama)
Wspólnota mieszkaniowa	TAK
Poprzednia branża	działalność usługowa
Proponowana branża	działalność usługowa
Instalacje	wod.-kan., elektryczna, c. o. - grzejnik elektryczny akumulacyjny
Opis lokalu z oceną stanu technicznego	Lokal składa się z jednego pomieszczenia głównego tj. sali sprzedaży oraz przynależnego pom. w-c. Ściany lokalu otynkowane i pomalowane. W pom. w-c stwierdzono zawilgocenie spowodowanymi podciąganiem kapilarnym z fundamentów. Zaleca się wymianę lub konserwację okienka w pom w-c. Witryna lokalu w konstrukcji stalowej z wypełnieniem szybą pojedynczą – zalecana wymiana. Ogólny stan techniczny lokalu określa się jako dostateczny.

Zakres prac do wykonania finansowany przez Najemcę w 100%

Podłogi i posadzki	Istniejące podłogi z płytek ceramicznych, zalecana konserwacja (wymiana pękniętych, odspojonych płytek)
Ściany	Zalecane wykonanie okładzin ściennych w rejonie podejścia wody oraz malowanie ścian.
Instalacje	wod.-kan.: dostosowanie do potrzeb i wykonanie białego montażu elektryczna: dostosowanie do potrzeb i wykonanie osprzętu i białego montażu

Prace kwalifikujące się do zwrotu poniesionych nakładów w wysokości 20% w przypadku rozwiązania umowy najmu przez wynajmującego przed upływem 5 lat o daty zawarcia umowy

W pom. w-c. zalecana wymiana zawilgoconych tynków ściennych na nowe i malowanie ścian farbami dyspersyjnymi (oddychającymi)

Wykonanie lub wymiana witryny (możliwy zwrot poniesionych nakładów w wysokości 2500 zł brutto/m2 witryny, lecz nie więcej niż 40% poniesionych nakładów)

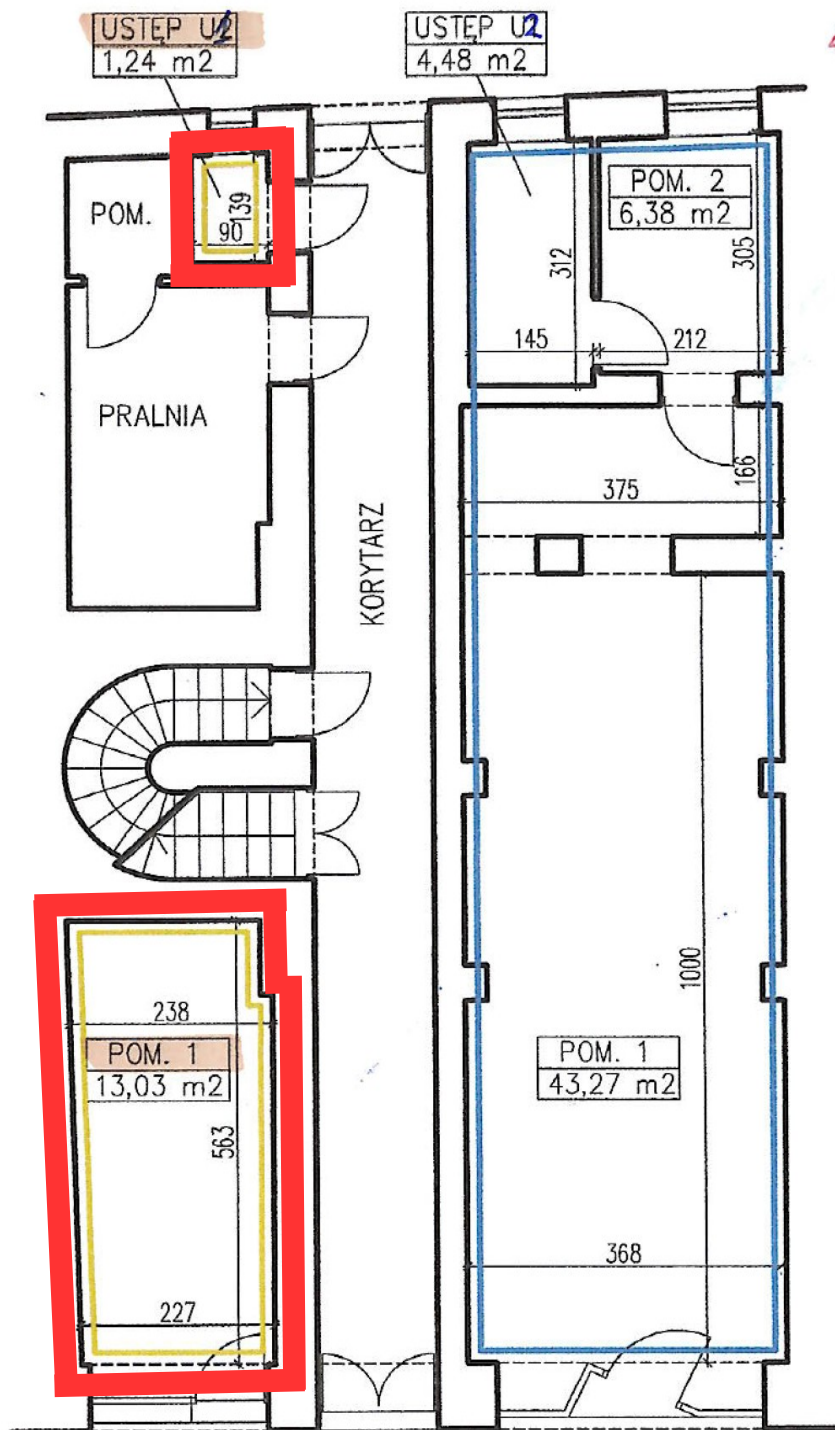
Zalecane wykonanie witryny sklepowej zgodnie z projektem i wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu (możliwy zwrot poniesionych nakładów w wysokości 20% kosztów określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego)

Zalecana wymiana okienka w pom. przynależnym w-c.

Rzut lokalu :

w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN



POTWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
PRZEDMIOTOWEJ INWENTARYZACJI ZE
STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 27.04.12
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ JEŻELI NIE
PODANO INACZEJ >300 CM

WSZYSTKIE LOKALE WRAZ Z POMIESZCZENIAMI
PRZYNALEŻNYMI ODDZIELONE SĄ TRWAŁYMI
ŚCIANAMI ORAZ POSIADAJĄ DOSTĘP
BEZPOŚREDNIO Z CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU

LOKAL UŻYTKOWY NR U1

LOKAL UŻYTKOWY NR U2

Zdjęcia :



