

### UMOWA 060...2024

zawarta w dniu ..... r. w Cieszynie pomiędzy:  
Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 5482404950 – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie, ul. Skrajna 5, 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez ..... na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Nr ..... z dnia ....., zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą :....., posiadającą NIP ..... oraz REGON ..... reprezentowaną przez ....., który legitymuje się dowodem tożsamości ....., zwaną dalej Wykonawcą

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych na terenie gminy Cieszyn, na rzecz mieszkańców Cieszyna wskazanych przez Zamawiającego w miejscu ich zamieszkania zwanych dalej „świadczeniobiorcami”, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Umowa obejmuje świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych w ramach zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na warunkach określonych w umowie i zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralne części niniejszej umowy.

#### § 2

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny wykaz wszystkich osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane kwalifikacje, przy czym Wykonawca nie może zmienić więcej niż 2 osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania listy osób aktualnie realizujących usługi wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje oraz z wykazem środowisk, w których świadczone są usługi, po dokonaniu zmian lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Oświadczenie osoby biorącej udział w wykonaniu zamówienia w celu uzyskania informacji, czy dane tej osoby są zamieszczone w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym podpisane przez osoby realizujące przedmiot umowy u świadczeniobiorców będących małoletnimi do lat 15.
4. W uzasadnionych przypadkach, takich jak: zdarzenie losowe, choroba, ustanie zatrudnienia, nienależyte wywiązywanie się z powierzonych zadań, Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby wskazanej w ofercie na inną z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązuje się w takiej sytuacji do poinformowania o tym niezwłocznie Koordynatora usług Zamawiającego, przekazując dane dot. nowozatrudnionej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane kwalifikacje, nie niższe niż te, które posiadała osoba wymieniona w ofercie. Zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Za działania i zaniechania osób, które będą świadczyły usługi Wykonawca odpowiada jak

za działania i zaniechania własne.

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i terminowość realizowanych usług oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone przez swoich pracowników w związku z wykonywaniem usług.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) oceny i kontroli jakości świadczonych usług na każdym etapie ich realizacji,
  - 2) kontroli kwalifikacji i stanu zatrudnienia osób świadczących usługi,
  - 3) zgłaszania stosownych uwag.
3. W związku z zapisem ust. 2 pkt. 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przekazywania osobie świadczącej usługi, każdego pierwszego dnia miesiąca Karty realizacji usług świadczonych u Świadczeniobiorcy.
  - 2) Karta realizacji usług, o której mowa powyżej, powinna zawierać następujące dane:
    - a) imię i nazwisko Świadczeniobiorcy,
    - b) imię i nazwisko osoby świadczącej usługi,
    - c) datę i godziny realizacji usług (godzinę rozpoczęcia i zakończenia),
    - d) podpis Świadczeniobiorcy (każdorazowo po zakończeniu usługi),
    - e) uwagi (m.in. informacje dotyczące zmian w godzinach usług w stosunku do podanych w harmonogramie z podaniem ich przyczyn).
  - 3) Karta realizacji usług winna znajdować się u Świadczeniobiorcy do ostatniego dnia miesiąca, w celu umożliwienia pracownikowi Zamawiającego wpisywania uwag dot. przeprowadzonej kontroli.
  - 4) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, aby karta realizacji usług znajdowała się u osoby świadczącej usługi, po wcześniejszym uzgodnieniu z Koordynatorem usług Zamawiającego. W takim przypadku u Świadczeniobiorcy winna znajdować się kopia Karty lub dzienniczek zawierający te same informacje, co w Karcie.

### § 4

1. Strony ustalają, że cena za jedną godzinę usług będzie wynosiła:
  - 1) za jedną godzinę usług opiekuńczych  
- ..... zł netto/brutto (słownie: .....)
  - 2) za jedną godzinę specjalistycznych usług opiekuńczych  
- ..... zł netto/brutto (słownie: .....)
2. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 wynosi:      zł brutto  
(słownie: ..... złotych .../100), w tym:
  - 1) zamówienie gwarantowane wynosi: ..... zł brutto  
(słownie: ..... złotych .../100),
  - 2) zamówienie opcjonalne wynosi: ..... zł brutto  
(słownie: ..... złotych .../100).Kwota w wysokości ..... (kwota z pkt 1+pkt 2) stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego, która będzie należna Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
3. Należność za usługi określa się, jako iloczyn ceny jednostkowej świadczonych usług i liczby faktycznie wykonanych usług wyrażonej w godzinach w danym miesiącu.
4. Należność za zrealizowane usługi będzie naliczana na podstawie podpisanych przez Świadczeniobiorców Kart realizacji usług za faktycznie przepracowane godziny.
5. Wykonawca w ciągu 5 dni, po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego, dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę z załączonym zbiorczym zestawieniem usług sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia oraz kopiami kart realizacji usług w danym miesiącu.
6. Wykonawca zamieści na fakturze następujące dane nabywcy:

Miasto Cieszyn  
ul. Rynek 1  
43-400 Cieszyn  
NIP: 5482404950  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie  
ul. Skrajna 5  
43-400 Cieszyn

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
8. Płatność będzie regulowana przelewem na rachunek Wykonawcy.
9. Przelew będzie dokonany na konto bankowe z faktury zgłoszone i wykazane na białej liście podatników lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane na białej liście pod rygorem odmowy wypłaty.
10. Uchybienia w zakresie sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 uprawniają Zamawiającego do wstrzymania płatności, do czasu przedłożenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.
11. Miesiąc rozliczeniowy obejmuje okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
12. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca zapewni stały kontakt (telefon, e-mail) w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałki w godz.: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> oraz zorganizuje dostęp do biura swojego przedstawiciela na terenie gminy Cieszyn.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 2 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
  - 1) po pisemnym wypowiedzeniu z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca;
  - 2) za porozumieniem stron w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, SWZ, oferty lub opisu przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie umowy może dotyczyć całości przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za:
  - 1) nienależyte wykonanie usług w ramach niniejszej umowy,
  - 2) szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług, chyba że powstanie szkody jest następstwem okoliczności niezależnych od wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi ryzyko gospodarcze związane z prowadzoną działalnością w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia przysługującego za miesiąc, w którym to zdarzenie nastąpiło,
  - 2) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub gdy Zamawiający wypowie umowę z tytułu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
    - a) w zakresie wynagrodzenia gwarantowanego – 15% wartości wynagrodzenia, jakie

przysługiwałyby Wykonawcy za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.

b) W zakresie zamówienia opcjonalnego – 10% wartości wynagrodzenia, jakie przysługiwałyby Wykonawcy za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.

4. Łączna maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych zamawiającemu kar umownych z faktur wystawianych za realizację niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z innych tytułów.

## § 8

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej ze świadczeniem usług opiekuńczych w tym specjalistycznych na kwotę ..... zł (słownie: .....). Polisa ubezpieczeniowa jest ważna do ..... i stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Najpóźniej na miesiąc przed końcem okresu ubezpieczenia wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową ważną co najmniej do 31 grudnia 2026 r.

## § 9

1. W zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2, umowy, Zamawiający ma prawo jednostronnie rozszerzyć przedmiot umowy (prawo opcji lub opcja). Zamawiający zastrzega, iż zakres opcjonalny zamówienia nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
2. Zakres przedmiotu umowy objęty opcją i wysokość wynagrodzenia należnego tytułem realizacji opcji (zamówienia opcjonalnego) określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie dla zamówienia podstawowego.
4. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić raz lub więcej razy i uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego i możliwości finansowych Zamawiającego. Wykonawca nie ma roszczenia o wykonanie prawa opcji.
5. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, którego wzór stanowi załącznik nr 2a do Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający przekaze Wykonawcy e-mailem zamówienie obejmujące liczbę godzin usług opiekuńczych i/lub specjalistycznych usług opiekuńczych wymaganych do realizacji w ramach skorzystania przez Zamawiającego z opcji (zamówienia opcjonalnego).
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Wykonanie zamówienia opcjonalnego następuje na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Przedmiot umowy objęty zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy, co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji, zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). Złożenie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji skutkuje po stronie Zamawiającego zobowiązaniem finansowym w wysokości wynikającej z liczby godzin specjalistycznych



usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi zrealizowanych na mocy danego oświadczenia.

#### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje oprócz okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także na zasadach określonych w § 11.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 zobowiązany jest do analogicznego zwaloryzowania wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w okresie odpowiadającym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na potwierdzenie czego winien jest przedstawić stosowne oświadczenie podwykonawcy w terminie 14 dni od zmiany umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku zmiany umowy z podwykonawcą lub w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zmienionego wynagrodzenia zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

#### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość waloryzacji cen w drodze porozumienia stron.
2. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłaszany w tabelach Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS dla usług objętych umową.
3. Waloryzacja powodująca zmniejszenie lub zwiększenie cen przyjętych w umowie może być dokonana na wniosek Zamawiającego, lub Wykonawcy, zgłoszony pisemnie nie wcześniej jednak niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy. Minimalny poziom wzrostu cen uprawniający do wystąpienia z wnioskiem o zmianą ceny wynosi min. 5% w skali kwartału.
4. Wykazanie wzrostu cen oraz wykazanie wpływu wzrostu cen na realizację zamówienia leży po stronie wnioskodawcy.
5. Każda ze stron ma prawo do dwukrotnej waloryzacji na swoją korzyść.
6. Nowa cena będzie obowiązywała od daty wskazanej w aneksie do umowy.
7. W przypadku braku porozumienia co do ceny lub braku akceptacji dla proponowanej zmiany, Strony mogą umowę rozwiązać za porozumieniem stron lub za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Zastrzega się, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny.
9. Okres wypowiedzenia liczy się od miesiąca następnego, w którym wypowiedzenie nastąpiło.
10. Wzrost wynagrodzenia wynosi maksymalnie 15% w całym okresie obowiązywania umowy.

### § 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz.902) zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

### § 13

W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa o pomocy społecznej,
- 3) Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych,
- 4) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej zmieniającego rozporządzenie w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych.

### § 14

W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – SWZ

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**