

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze w budynku nr 3 przy ul. Bielskiej w Cieszynie o pow. użytkowej 59,21 m², z własnością którego jest związany udział 6278/44642 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 41/1 obr. 41 o pow. 0,0414 ha, objętej KW nr BB1C/00052606/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny składa się z: łazienki z wc, kuchni oraz trzech pokoi. Pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,57 m². Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz domofonową. Budynek mieszkalny/kamienica wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem/strychem. Jest to budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-258/77. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej-służebność drogi wpisana w księdze wieczystej KW nr 79115 w dziale III pod nr 1 (służebność drogi po działce nr 41/16 obr. 41 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 41/1 obr. 41),

Dział III – ostrzeżenie - nieujawniona informacja o wpisie budynku przy ul. Bielskiej 3 w Cieszynie do rejestru zabytków pod poz. A-258/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 19.12.1977 roku nr KL.IV.5340/85/77 oraz inny wpis - ujawnienie wpisu zabytku nieruchomego - dawnych koszar, obecnie budynku mieszkalnego w Cieszynie przy ulicy Bielskiej 3 - do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Katowickiego pod numerem 230/60 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach numer KL.III-Z-233/60 z dnia 3 marca 1960 roku oraz do rejestru zabytków województwa bielskiego pod numerem A-258/77 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków w Bielsku-Białej numer KL.IV.5340/85/77 z dnia 19 grudnia 1977 roku.

Dział IV – brak wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich, oznaczonych jako A9MU.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Bielskiej (służebność drogi po działce nr 41/16 obr. 41).

Informacje dotyczące przetargu:

Na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 26 września 2024 r. przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 9 stycznia 2025 r. w godz. 9:00 – 9:30. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 13:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 25 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 stycznia 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

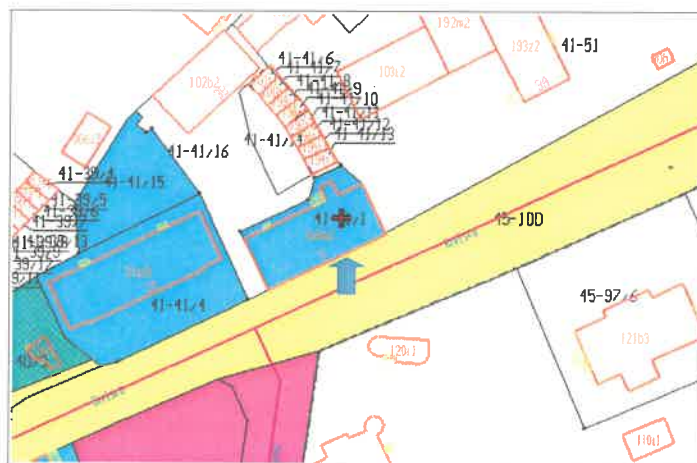
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.



Cieszyn, dnia 5 listopada 2024 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec

I Z-ca Burmistrza Miasta

Krzysztof Kasztura
(1)