

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00001573/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 112 obr. 43	0,0472	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 64,09 m <sup>2</sup> położony na III piętrze w budynku przy pl. św. Krzyża 1 w Cieszynie, z własnością którego jest związany udział 6409/156791 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako dz. 112 obr. 43. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, łazienki, WC oraz 2 pokoi. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (m.in. piec kaflowy i przyłącze z ciepłociągu miejskiego). Budynek mieszkalny został wybudowany w latach 20-tych XXw. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem. Jest to budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-538/87. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018. .	brak mpzp. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: A12S-MU– tereny zabudowy śródmiejskiej.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	<b>310 000,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. <b>UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług</b>

**UWAGA:**

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**