

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00006665/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 90 obr. 41	0,0326	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,18 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Wyspiańskiego 3w Cieszynie, z własnością którego jest związany udział 4513/39837 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako dz. 90 obr. 41. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni oraz pokoju. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (piec kaflowy). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – piwnica o pow. 7,95 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny został wybudowany na przełomie XIXw. i XX w. Jest to budynek piętrowy, podpiwniczony z poddaszem/strychem częściowo użytkowym. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018. .	brak mpzp. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: A1MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	<b>200 000,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. <b>UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług</b>

**UWAGA:**

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**