

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00109514/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	60/36, 66/4 obr. 30	0,1476	Nieruchomość gruntowa położona w Cieszynie przy ul. Hilarego Filasiewicza. Działki stanowią gospodarczą całość - grunt ma częściowo nieforemny kształt przypominający trapez z wcięciem od strony północno-zachodniej i ma częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest w części ogrodzona i zabudowana częścią obiektu usługowo-handlowego. Grunt niezabudowany jest użytkowany jako wewnętrzna komunikacja - dojazd i dojścia do zabudowań oraz plac manewrowo-postojowy, o utwardzonej nawierzchni. Część gruntu jest użytkowana jako zieleni. Nieruchomość przylega od strony północnej do drogi publicznej ul. Filasiewicza, z tym, że nie ma urządzonego zjazdu.	7U - tereny zabudowy usługowej – tereny usług różnych	sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych	206 400,00	Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” nieopodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.