

Karta Lokalu

Dane ogólne:

Adres:	Nowe Miasto 12	Obręb ew. / Nr działki	dz. nr 130 obręb 43
Pow. użytkowa (m ²):	41,20 m²	Typ budynku rodzaj zabudowy:	mieszkalno-usługowy
Ilość pomieszczeń	3	Gm. ewidencja bud. zabytk. TAK/NIE	Tak
Pom. przynależne	TAK		
Zabytek rejestr. TAK/NIE (Nr rejestru)	NIE	Zabytkowy Układ Urbanistyczny TAK/NIE	TAK

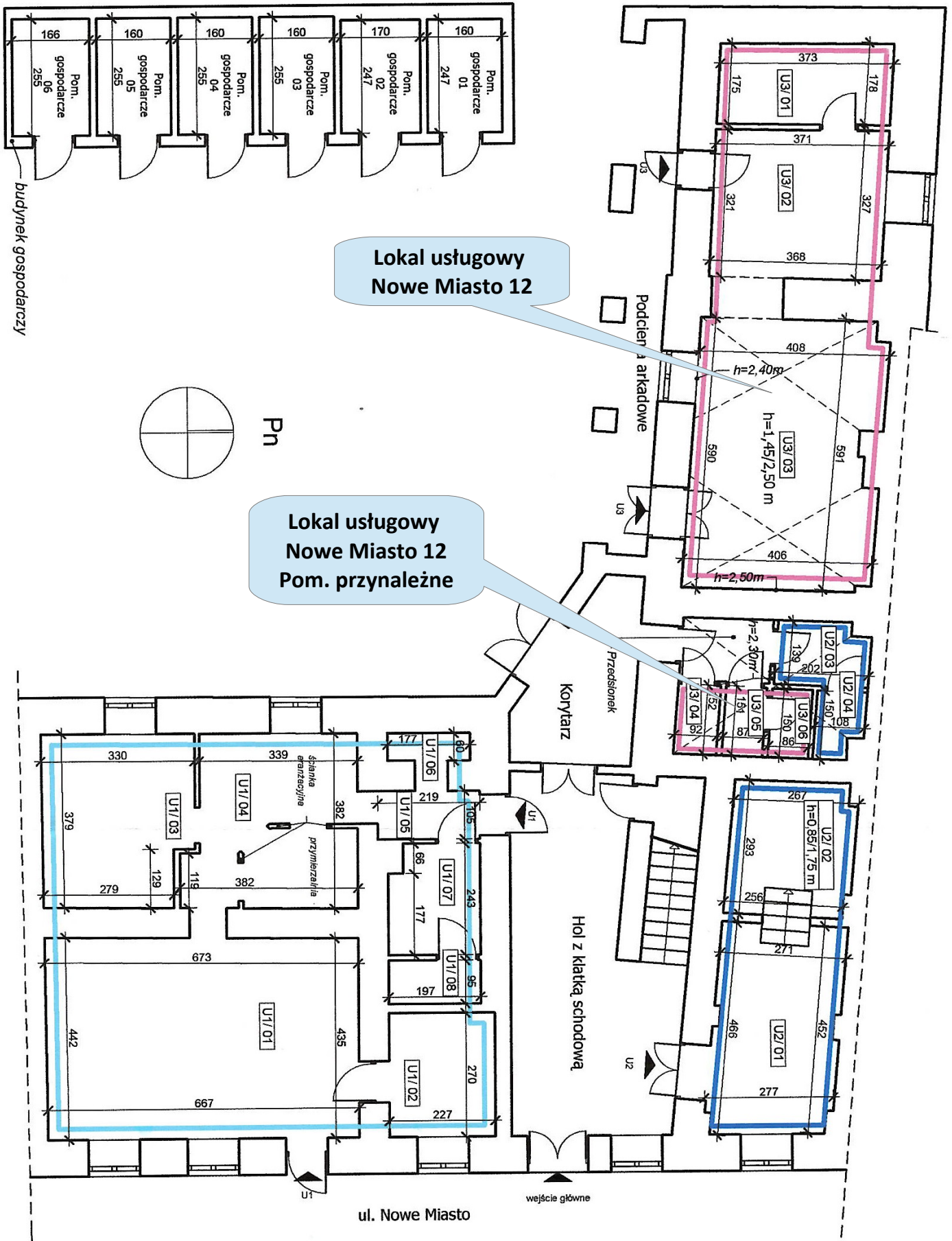


Lokalizacja	Parter (wejście główne od podwórza - przejście przez korytarz budynku Nowe Miasto 12)
Wspólnota mieszkaniowa	NIE
Poprzednia branża	artystyczna
Proponowana branża	Stowarzyszenie, pracownia artystyczna
Instalacje	wod.-kan., elektryczna, wentylacja grawitacyjna. Brak instalacji c.o.

Opis lokalu i stanu technicznego	<p>Lokal składa się z trzech pomieszczeń tj. dwóch sal głównych, pomieszczenia pełniącego funkcję zaplecza socjalnego oraz pomieszczeń przynależnych (tj. w-c. oraz pom gospodarcze). Ściany lokalu otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi częściowo zawilgocone przy posadzce, Posadzki wykonane z płytek ceramicznych. Stolarka okienna : drewniana (skrzynkowa) – 2 szt. Drzwi wewnętrzne – 1 szt. Drzwi wejściowe (drewniane) – 2 szt Ogólny stan techniczny lokalu określa się jako dostateczny</p>
---	--

Zakres prac do wykonania finansowany przez Najemcę w 100%	
Podłogi i posadzki	Wynajmujący nie przewiduje wykonania prac związanych z remontem / wymianą podłóg i posadzek
Ściany	Przebudowa lokalu, malowanie ścian i sufitów, w pomieszczeniach zaplecza socjalnego wykonanie okładzin ściennych.
Instalacje	Wod.-kan.: dostosowanie do własnych potrzeb, wymiana urządzeń elektryczna: dostosowanie do własnych potrzeb, wymiana osprzętu
Prace kwalifikujące się do zwrotu poniesionych nakładów w wysokości 20% w przypadku rozwiązania umowy najmu przez wynajmującego przed upływem 5 lat o dacie zawarcia umowy	
Instalacje c.o.	Wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego tj. elektrycznej lub gazowej.
Wentylacja grawitacyjna	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. socjalnym
Ściany	Skucie zawilgoconych i odspojonych fragmentów tynków ścian i wykonanie nowych
Wykonanie lub wymiana witryny (możliwy zwrot poniesionych nakładów w wysokości 2500 zł brutto/m2 witryny, lecz nie więcej niż 40% poniesionych nakładów)	
Nie dotyczy	
Wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu (możliwy zwrot poniesionych nakładów w wysokości 20% kosztów określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego)	
Na wniosek Najemcy	

Rzut lokalu:



Zdjęcia lokalu:





