

## **Regulamin wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn**

### § 1

1. Regulamin dotyczy wynajęcia i udostępnienia następujących pomieszczeń:
  - a) sal konferencyjnych,
  - b) pomieszczeń biurowych,
  - c) dziedzińca przy budynku administracyjnym,
  - d) powierzchni ekspozycyjnych,
  - e) obiektu Rotundy pod wezwaniem Św. Mikołaja,
  - f) miejsc parkingowych w garażu podziemnym,

### § 2

1. Cena wynajęcia sal konferencyjnych w budynku Zamku oraz budynku Oranżerii wynosi:
  - a) za 1 godzinę - 200zł.
  - b) za dzień: czas wynajmu maksymalnie 12 godzin: do 20.00 - 1.000zł., każda dodatkowa godzina po 20.00 - 100zł.
2. Najemcom, którzy wynajmują pomieszczenia w Zamku Cieszyn, przysługuje prawo do bezpłatnego wynajęcia sali konferencyjnej raz w miesiącu. Warunkiem jest brak zaległości finansowych wobec Zamku Cieszyn. Prawo to nie podlega kumulacji.
4. W przypadku kolejnych wynajmów w danym miesiącu, Najemcom przysługuje zniżka w wysokości 25%. Zniżka ta zostanie obliczona w stosunku do całkowitych kosztów liczonych wg stawek podanych w ust. 1.
5. W przypadku wynajmów na cele społeczne, działania edukacyjne, kulturalne, ekologiczne, na rzecz społeczności lokalnych, zgodne z celami działalności Zamku Cieszyn – wynajmujący może uzyskać zniżkę do wysokości 50%.

### § 3

1. Działalność podmiotów wynajmujących pomieszczenia Zamku Cieszyn nie może być sprzeczna z celami działalności Zamku Cieszyn, którymi są m. in.:
  - a) wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, a zwłaszcza tworzenie i rozwój innowacyjnych przedsięwzięć,,
  - b) promocja i pomoc we wdrażaniu wzornictwa, myślenia projektowego oraz nowych technologii
  - c) ochrona i popularyzacja rzemiosła artystycznego i ginących zawodów,
  - d) rozwój i promocja turystyki kulturowej.
2. Obowiązującą stawką czynszu jest kwota 24zł /m<sup>2</sup>, przy czym:
  - a) nowo zakładane przedsiębiorstwa, które działają na rynku przez okres do 1 roku, licząc od daty wpisu do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, obowiązuje przez pierwszy rok wynajmu stawka w wysokości - 17zł/m<sup>2</sup>;
  - b) w drugim roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych w lit. a wynosi - 19zł/m<sup>2</sup>;
  - c) w trzecim roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych lit. a wynosi 21 zł/ m<sup>2</sup>;
  - d) w czwartym roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych w lit. a wynosi 24 zł/ m<sup>2</sup>.
3. Stawka wynajmu biura przez instytucje, stowarzyszenia, których statutowym celem jest wspieranie przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy, i które działają na zasadach „non profit” wynosi 17 zł/m<sup>2</sup>.
4. Stawki określone w §3 nie obejmują kosztów mediów, wywozu nieczystości, sprzątnięcia, które będą uregulowane odrębnie w umowie wynajmu.
5. Za odrębną opłatą Wynajmujący może skorzystać z dostępu do Internetu.

### § 4

1. Cena wynajmu dziedzińca przy budynku administracyjnym wynosi:
  - a) dla działań kulturalnych - 500zł za dzień,
  - b) dla pozostałych (np. przyjęcia weselne, eventy firmowe itp.) - 1000 zł na dzień.
2. Ze względu na specyfikę Wzgórza Zamkowego nie dopuszcza się możliwości organizacji imprez

masowych (powyżej 1 000 uczestników).

#### § 5

Cena wynajęcia powierzchni ekspozycyjnej na cele ekspozycyjne wynosi:

- a) 5zł/m<sup>2</sup> za dzień
- b) 15 zł/m<sup>2</sup> za tydzień
- c) 50 zł/m<sup>2</sup> za miesiąc.

#### § 6

1. Cena za udostępnienie Rotundy p.w. Św. Mikołaja na koncerty i inne przedsięwzięcia kulturalne będzie każdorazowo ustalana z organizatorem z uwzględnieniem charakteru działania.
2. Cena za udostępnienie Rotundy dla pozostałych celów, pod warunkiem iż cel ten nie będzie naruszał sakralnego charakteru obiektu, wynosi 200,00 zł za pierwszą godzinę i po 50,00 zł za każdą następną.

#### § 7

Cena wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym wynosi:

- a) dla samochodu osobowego – 81,30 zł netto/miesiąc
- b) dla motocykla – 40,65 zł netto/miesiąc.

#### § 8

Wszystkie podane ceny są cenami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT.

#### § 9

1. Dyrektor w uzasadnionych przypadkach może stosować inne stawki niż określone w § 2 – 6 Regulaminu.
2. Regulamin nie obejmuje sytuacji szczególnych, związanych z organizacją wydarzeń wspólnie z Zamkiem Cieszyn.

#### § 10

Dyrektor zastrzega sobie prawo odmowy wynajęcia lub udostępnienia pomieszczenia, jeśli charakter przedsięwzięcia czy rodzaj działalności jest sprzeczny z przepisami prawa, może negatywnie wpłynąć na wizerunek Zamku Cieszyn albo jest sprzeczny z jego celami statutowymi.

#### § 11

Do zawarcia umowy najmu przez firmę niezbędne będą następujące dokumenty firmy: REGON, NIP, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

**ZAMEK CIESZYN**

dyrektor

Ewa Gołępiowska

**Zarządzenie Nr 22/2019  
Dyrektora Zamku Cieszyn  
z dnia 31 grudnia 2019 r.**

w sprawie: nadania Regulaminu wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn - instytucji kultury wspólnie prowadzonej przez Miasto Cieszyn i Województwo Śląskie.

Podstawa prawna: art. 13 ust. 3 w zw. z art. 17 Ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 862).

§ 1

Nadaję Regulamin wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2020r.

**ZAMEK CIESZYN**  
dyrektor  
*Ewa Golebiowska*  
Ewa Golebiowska

*[Faint handwritten signature and stamp]*

