

ZARZĄDZENIE NR 0050.491.2024
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.)

§ 1.1. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW nr BB1C/00038767/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie położonej przy ul. Wiewiórczej oznaczonej jako działka nr 61/27 obr. 66 służebność gruntową obciążającą nieruchomość będącą własnością Gminy Cieszyn położoną w Cieszynie w rejonie ul. Wiewiórczej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 59/13 obr. 66 objęta KW nr BB1C/00000268/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie (pas służebny o szerokości 2 m, długości 5 m, pow. 10 m²), odpowiadającą biegowi urządzenia zaznaczonego na mapie.

2. Mapa z zaznaczonym pasem służebnym odpowiadającym biegowi urządzenia przesyłowego o szerokości 2 m (po 1 m z obu stron urządzenia kanalizacji deszczowej) i długości 5 m, tj. łącznej powierzchni 10 m² stanowi załącznik do umowy ustanowienia służebności gruntowej, która zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

3. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony.

4. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem w kwocie 200,00 zł netto + 46,00 zł (23% podatku VAT) = 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100).

§ 2. Państwo Celina i Marek Żaloudik – obecni właściciele działki nr 61/27 obr. 66 położonej przy ul. Wiewiórczej w Cieszynie zapłacą wynagrodzenie za ustanowienie służebności w kwocie 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100) jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanawiającej służebność.

§ 3. Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy ustanowienia służebności. Koszt umowy ustanowienia służebności gruntowej ponosi strona nabywająca.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
I Zastępcą Burmistrza Miasta Cieszyna

Krzysztof Kasztura