

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** obejmujący udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku, położonego w Cieszynie przy ul. Dolnej, oznaczonej jako działka 32/77 obr. 21 o pow. 0,0019 ha, objętej KW nr BB1C/00055611/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z udziałem 1/157 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową jako przedmiotu użytkowania wieczystego, oznaczonej jako działka nr 32/7 obr. 21 o pow. 0,4134 ha, objętej KW nr BB1C/00053380/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest udział do 1/2 części prawa użytkowania wieczystego gruntu i 1/2 części prawa własności budynku, położonego w Cieszynie przy ul. Dolnej wraz z udziałem 1/157 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową. Budynek garażowy to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, wybudowany w latach 70 - tych XX w., w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej. Przedmiotem zbycia jest 1/2 prawa własności budynku garażu, zaś zgodnie z utrwalonym sposobem korzystania część podlegająca zbyciu usytuowana jest na poziomie przyziemia (na parterze), z bramą wjazdową od strony zachodniej, o pow. użytkowej 16,60 m², bez formalnego rozdzielenia sposobu korzystania z jego części pomiędzy właścicielami. Działka 32/77 obr. 21 posiada przyłącze energetyczne, a przez działkę 32/7 obr. 21 przebiegają sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Działka stanowiąca dojazd do garażu to wewnętrzna droga do poszczególnych obiektów. Grunt na przeważającej powierzchni ma nawierzchnię betonową, a w niektórych miejscach jest wyłożony kostką brukową. W pozostałej części stanowi teren zieleni. Działka 32/77 obr. 21 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dolnej poprzez dz. 32/7 obr. 21. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostały oddane w użytkowanie wieczyste na lat 40 na podstawie umowy z dnia 20.02.1995 r.

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr BB1C/00055611/4:

W dziale I-Sp wpis: działka zabudowana garażem, oddana w wieczyste użytkowanie na lat 40. budynek stanowi przedmiot odrębnej własności. Okres użytkowania do 23.01.2034 r.

Dział III wpis o ostrzeżeniu: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym- dotyczy działu II-nieujawnionego prawa wieczystego użytkowania - spadkobiercy po Piotrze Kielar – Gmina Cieszyn.

IV brak wpisów.

2. Księga wieczysta nr BB1C/00053380/1:

W dziale I-Sp wpis: teren wokół garaży oddany w wieczyste użytkowanie na 40 lat.

W dziale III wpisy dot. ostrzeżeń o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym - dotyczy działu II-nieujawnionych spadkobierców prawa wieczystego użytkowania.

Dział IV brak wpisów.

Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 32/77 oraz działka nr 32/7 obr. 21 znajdują się w terenach zespołów garaży, oznaczonych symbolem 3KP.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowych działkach nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Działka 32/77 obr. 21 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dolnej poprzez dz. 32/7 obr. 21

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 32/77 oraz 32/7 obr. 21 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 000,00 zł. Do 5,26 % wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % (opodatkowaniu podlega droga dojazdowa jako grunt przeznaczony w mpzp pod tereny zespołów garaży, natomiast grunt zabudowany jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Opłaty roczne stanowiące 1 % ceny gruntu zabudowanego garażem oraz 3 % ceny gruntu działki dojazdowej płatne są bez wezwania do 31 marca każdego roku. Obecnie opłata za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu pod garażem wynosi 4,75 zł, natomiast za udział w drodze dojazdowej – 31,60 zł. Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Garaż zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 18 października 2024 r. w godz. 9:00 – 9:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 10:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 4 500,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 października 2024 r przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr 12 1020 2313 0000 3102 1123 5233. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 12 września 2024 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Majer
II Z-ca Burmistrza Miasta