

Burmistrz Miasta  
Prośbę o rozpatrzenie



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Cieszyna

Janusz Kołder

Joanna Buzek  
radna Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn, 12 września 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cieszynie  
Pan Janusz Kołder

## INTERPELACJA

**Dotyczy:**

**Kosztów związanych z montażem witryn drewnianych w lokalach użytkowych oraz partycypowaniem w kosztach i równym traktowaniem przedsiębiorców lokali użytkowych.**

W latach ubiegłych na koszt Miasta, przez służby ZBM zostały wykonane i zainstalowane witryny w budynkach położonych w Cieszynie przy ul. Głębokiej nr 58 (sklep Donald) oraz 53 (sklep żaluzje).

Zgodnie z umowami podpisywanymi przez Zarządcę mienia, w tym przypadku ZBM, który reprezentuje miasto i załącznikami do tej umowy wymiana witryny i jej utrzymanie leży po stronie najemcy lokalu użytkowego. Wynajmujący w części tylko partycypuje w kosztach tej wymiany.

W przypadku zamiaru wykonania remontu elewacji budynku, Zarządca zwracał się z pismem do najemcy lokalu użytkowego, w którym konieczna była wymiana witryny nakazując mu wykonanie takiej czynności. W uzasadnionych przypadkach konieczność wykonania remontu witryny była wpisywana do umowy najmu z podaniem określonych wymaganych terminów przeprowadzenia takiego remontu.

**W związku z zapytaniami mieszkańców i przedsiębiorców proszę o wyjaśnienie:**

Jakie miasto poniosło wydatki związane z wymianą ww. witryn?

Czy umowy z najemcami zostały odpowiednio skorygowane i najemcy lokali użytkowych będą partycypować w kosztach ich wymiany?

Czy miasto równo traktuje najemców posiadanych przez siebie lokali użytkowych?

(czy każdy z pozostałych innych najemców lokalu użytkowego, remontując witrynę poniósł odpowiednio wysokie koszty związane z ich wymianą w „swoich” lokalach użytkowych uzyskując tylko częściowe dofinansowanie od miasta, a dla wybranych lokali koszty wymiany pokrywało miasto?).

Czy przestała obowiązywać prawomocna i obustronnie podpisana umowa najmu wraz z załącznikami dotyczącymi remontów tych lokali, jakim dokumentem została zastąpiona?

Jakie dalsze kroki poczyni miasto w celu zapobieżenia podobnym działaniom, by przedsiębiorcy mieli poczucie równego traktowania?

z wyrazami szacunku

Joanna Buzek

Joanna Buzek