

ZARZĄDZENIE NR 0050.482.2024
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości obejmującego udział do 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku wraz z udziałem 1/157 części w drodze dojazdowej jako przedmiotu użytkowania wieczystego położonych w Cieszynie przy ulicy Dolnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r., poz. 7625 z późn. zm.).

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmujący udział do 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku, położonego w Cieszynie przy ul. Dolnej, oznaczonej jako działka 32/77 obr. 21 o pow. 0,0019 ha, objętej KW nr BB1C/00055611/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z udziałem 1/157 części w drodze dojazdowej jako przedmiotu użytkowania wieczystego, oznaczonej jako działka nr 32/7 obr. 21 o pow. 0,4134 ha, objętej KW nr BB1C/00053380/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Przyjmuję jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę **42 000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące). Do 5,26 % wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % (opodatkowaniu podlega droga dojazdowa jako grunt przeznaczony w mpzp pod tereny zespołów garaży, natomiast grunt zabudowany jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu wywieszam w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie i podaję do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: bip.um.cieszyn.pl, infopublikator.pl.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczam w „Wiadomościach Ratuszowych”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna oraz Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszewicz