

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.481.2024
 Burmistrza Miasta Cieszyna
 z dnia 9 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia dzierżawy (ha)	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób	6. Forma wydzierżawienia	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	Nieruchomość gruntowa obj. księgą wieczystą nr BB1C/00053009/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Część działki nr 1/5 obr. 16 o powierzchni ok. 0,0340 ha	Powierzchnia działki nr 1/5 obr. 16 wynosi 1,2001 ha	Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta nieutwardzona, częściowo zagospodarowana pod ogródki rekreacyjne, a częściowo zajęta przez drogę publiczną ul. Działkową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17 i 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.	Oddanie w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 0,64 zł/m ² + 23 % podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem nr 0050.380.2023 r. Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 21 czerwca 2023 r.