

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze w budynku nr 14 przy ul. Szymanowskiego w Cieszynie o pow. użytkowej 38,00 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 2,80 m², położonego na działce nr 78 obr. 30 o pow. 0,6700 ha, objętej KW nr BB1C/00082835/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z WC oraz posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 2,80 m². Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i CO. Jest mieszkaniem środkowym o rozkładowym układzie pomieszczeń w stanie technicznym do kapitalnego remontu. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Jest podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i dwoma klatkami schodowymi. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Lokal znajduje się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Cieszynianka w Cieszynie, ul. Feliksa Hajduka 17.

Nabywca przejmuje lokal mieszkalny w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem prawa do lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość przy ul. Szymanowskiego 14, stanowiąca działkę nr 78 obr. 30, położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej jako 11MW.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Szymanowskiego.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 225 000,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 10 października 2024 r. w godz. 12:00 – 12:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości **22 500,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 października 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin

wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

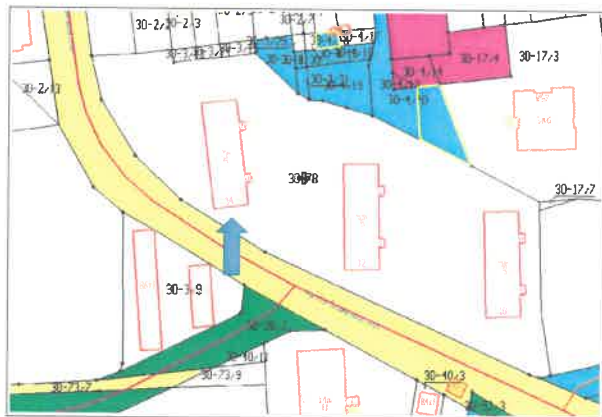
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.





Cieszyn, dnia 26 sierpnia 2024 r.

Brzoza Mała
Gabryela Staszkiwicz
Gabryela Staszkiwicz
(3)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec
Izabela Golec