

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00079296/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	165/3 obr. 40	0,0082	Nieruchomość gruntowa położona w Cieszynie w rejonie ul. J. Zaleskiego. Działka ma nieforemny kształt przypominający trójkąt z odchodzącym wąskim pasem w kierunku zachodnim i ma częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu. Jest częściowo zajęta pod wiaty magazynowo - postojowe, budynek oraz ogrodzenie. Część gruntu ma utwardzoną nawierzchnię. Nieruchomość ta nie ma dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie – w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega kanalizacja, a w odległości do 35 m przebiegają pozostałe sieci uzbrojenia technicznego.	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: B2U – tereny usług różnych	sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego	10 300,00	Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu, gdyż jest wynagrodzeniem za „kontynuację” nieopodatkowanej dostawy towaru, która została dokonana w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.