

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczyste.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia (zł)	Warunki i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3/354 obr. 69	0,0150	Nieruchomość gruntowa położona w Cieszynie przy ul. Katowickiej. Działka ma foremny kształt przypominający kwadrat i jest nachylona w kierunku północno- zachodnim. Stanowi teren zieleni o nawierzchni trawiastej z pojedynczymi nasadzeniami i częściowo jest użytkowana jako zjazd z ul. Katowickiej na teren przylegającej posesji, o utwardzonej nawierzchni. Teren ten ma dostęp do ul. Katowickiej. Uzbrojenie- działkę przecina gazociąg gsA100 oraz przyłącze elektroenergetyczne, w sąsiedztwie występują sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: M13MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki w obr. 69 oznaczonej jako nr 3/133.	cena: <b>18 200,00 zł</b>  cena po bonifikacie: <b>9 100,00 zł</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.  <b>UWAGA</b> <b>sprzedaż JEST</b> <b>zwolniona z</b> <b>podatku VAT na</b> <b>podstawie art. 43</b> <b>ust. 1 pkt 9 ustawy</b> <b>z dnia 11.03.2004 r.</b> <b>o podatku od</b> <b>towarów i usług</b>

**UWAGA:**

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**