

Nr zamówienia: **ZPIF.271.2.30.2024**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Cieszyn, w imieniu której postępowanie prowadzi Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych zaprasza do złożenia oferty w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „**Rewitalizacja Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie**”, w zakresie **oceny stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania budynku.**

Zamawiający:

Gmina Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

NIP: 5482404950 REGON: 072182338

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest ocena stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania budynku Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie, w szczególności:

- a) przegląd stanu technicznego rur, zaworów, pomp oraz miejsc wymagających naprawy lub wymiany w instalacji wodociągowej oraz instalacji hydrantowej i tryskaczy.
- b) wykrycie ewentualnych nieszczelności, korozji oraz miejsc wymagających naprawy lub wymiany w instalacji wodociągowej,
- c) sprawdzenie wydajności i ciśnienia wody w poszczególnych punktach poboru,
- d) przegląd stanu technicznego rur kanalizacyjnych, syfonów oraz innych elementów systemu kanalizacyjnego,
- e) ocena działania systemu wentylacji kanalizacyjnej,
- f) przegląd stanu technicznego węzła cieplnego, grzejników, rur oraz zaworów instalacji centralnego ogrzewania,
- g) sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania oraz wykrycie ewentualnych wycieków,
- h) ocena efektywności systemu ogrzewania, w tym ocena równomierności ogrzewania pomieszczeń,
- i) opracowanie wniosków z dokonanego przeglądu technicznego ww. instalacji z podaniem zakresu niezbędnych napraw.

Dodatkowe informacje dot. przedmiotu zamówienia:

- Dane budynku, którego dotyczy przedmiot zamówienia :
 - lokalizacja: Plac Teatralny 1, 43-400 Cieszyn, nr dz. 90 obr. 42
 - kubatura budynku – 18 447,27 m³
 - ilość kondygnacji naziemnych: 3
 - ilość kondygnacji podziemnych: 2
- Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w formie papierowej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na nośniku danych np. płycie CD lub pendrive – 1 sztuki.

- Dokumentacja winna być sporządzona przez osobę uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i normami w tym zakresie.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym oraz do uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej z 1982 roku (inwentaryzacja ta wymaga korekt oraz dokładnego sprawdzenia ze stanem faktycznym i w aktualnym stanie nie może stanowić podstawy do inwentaryzacji), która może być udostępniona Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać również przeniesienie praw autorskich oraz 36 miesięczną gwarancję właściwej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
- Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której zawarte będą zapisy o możliwości naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia. Termin płatności ustala się do 25 dni od poprawnie złożonej faktury Zamawiającemu.

Zamówienie finansowane jest ze środków Województwa Śląskiego w postaci pomocy finansowej w formie dotacji celowej.

Kod i nazwa CPV:

71600000-4 – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej,

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej,

71315400-3 – Usługi inspekcji budowlanej.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 10 letnią praktykę w zawodzie oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2.2. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawców przedstawienia w ofercie wypełnionego formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 1 wraz z oświadczeniem, iż wskazana osoba posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz co najmniej 10 letnią praktykę w zawodzie, a także przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie „Wykazu osób” uwzględnionego w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta Wykonawcy, który nie wykaże się spełnieniem stawianych przez zamawiającego warunków nie będzie podlegała ocenie i nie będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. **Termin realizacji zamówienia:** do 1 miesiąca od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 15.09.2024 r.

4. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych:

Cena (z VAT) za całość zamówienia - 100 %.

Cena podana przez Wykonawcę będzie obowiązywać przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnianie kryteriów oceny ofert:

Spośród ofert nieodrzuconych - spełniających wymagane warunki zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z najniższą ceną.

Punkty będą przyznane wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$$

gdzie: C - ilość punktów przyznana danej ofercie za cenę;

C_{\min} - najniższa cena zaoferowana w postępowaniu;

C_0 - cena oferty, dla której wynik jest obliczany.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w następujących warunkach:

Zamawiający nie określa warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Miejsce i forma złożenia dokumentów:

7.1. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać pocztą elektroniczną lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

7.2. Oferty muszą zawierać jednoznaczną informację od jakiego Wykonawcy pochodzą.

7.3. Oferty (formularze ofertowe) powinny zostać sporządzone w postaci pisemnej zgodnie z wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1.

7.4. Do oferty składanej przez pełnomocnika należy załączyć skan pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej lub oryginał pełnomocnictwa w formie elektronicznej (postać elektroniczna z kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

7.5. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez pełnomocnika,
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

8. Ofertę należy złożyć :

Ofertę zgodną z treścią załącznika nr 1 należy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd@um.cieszyn.pl lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.

9. Termin złożenia oferty:

9.1. Ofertę z ceną należy złożyć do dnia **16.08.2024 r.**

9.2. Gmina Cieszyn zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania ofert.

10. Wymiana informacji:

10.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10.2. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: urząd@um.cieszyn.pl

10.3. Uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest Barbara Panak: tel.: +48 33/4794355,
e-mail: bpanak@um.cieszyn.pl

11. Przesłanki wykluczenia z postępowania:

Z postępowania wykluczeniu podlegają będą wykonawcy podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dalej zwaną ustawą sankcyjną.

Zgodnie z art. 7 ust 1 „ustawy sankcyjnej” z postępowania wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie oświadczenia Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Postanowienia końcowe:

12.1. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12.2. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Gminy Cieszyn do zawarcia umowy.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

12.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.5. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.

- 12.6. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
- 12.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji i uzgodnień przed dokonaniem wyboru oferty i zawarciem umowy.
- 12.8. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w zapytaniu ofertowym.
- 12.9. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od daty złożenia oferty.
- 12.10. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie bip.um.cieszyn.pl w dziale Zamówienia publiczne/Klauzula informacyjna (RODO).

Arkadiusz Smoczyński
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych,
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
Urzędu Miejskiego w Cieszynie

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty;
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.