

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na III piętrze w budynku nr 16 przy ul. Rynek w Cieszynie o pow. użytkowej 24,26 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,97 m<sup>2</sup>, z własnością którego jest związany udział 2823/57535 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 129/1 obr. 42 o pow. 0,0381 ha, objętej KW nr BB1C/00004279/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

### **Opis nieruchomości:**

Lokal nr 6 usytuowany jest na III piętrze budynku. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, pokoju z aneksem higieniczno-sanitarnym i kuchennym oraz ustępu. Ustęp znajduje się poza lokalem (wejście jest ze wspólnego korytarza). Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Mieszkanie jest do kapitalnego remontu. Występują w nim liczne zagrzybienienia i zawilgocenia, pęknięcia tynków, stropu. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,97 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalno-usługowy, wielolokalowy, został wybudowany w 1900 r. Jest częścią historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy kamienic na Rynku. Budynek ten jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Jest to obiekt piętrowy ze strychem, niepodpiwniczony. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

### **Wpisy w księdze wieczystej:**

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość ta położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej jako A8S-MU.

### **Osuwiska:**

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

### **Dostęp do drogi:**

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Rynek.

### **Informacje dotyczące przetargu:**

Na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 4 czerwca 2024 r. przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 11 września 2024 r. w godz. 12:00 – 12:30.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 11<sup>00</sup>.**

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest

posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 6 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 września 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

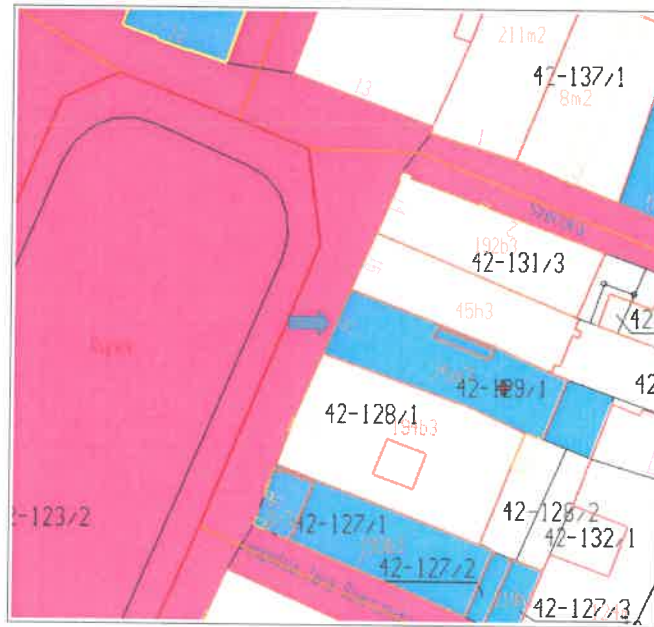
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.





Cieszyn, dnia 29 lipca 2024 r.

*Gabriela Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(3)

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Izabela Golec*  
Izabela Golec