

SRM-II.6730.47.2024.JW

**OBWIESZCZENIE****o wszczęciu postępowania, o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości składania wniosków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz 49 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

zawiadamiam nieustalonych spadkobierców osób nieżyjących: **Leon Plinta, Józef Węglorz, Józef Pietrusza**, właścicieli lokali mieszkalnych w budynku o adresie ul. Tysiąclecia 9 w Cieszynie wraz z udziałem własności do działki nr 8/10 obr. 52, na której zlokalizowany jest budynek

że na wniosek Pana Andrzeja Stuchlik, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 29 maja 2024 r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie dwóch lokali użytkowych na poziomie parteru wraz z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych oraz zmianie sposobu użytkowania jednego lokalu użytkowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym na działce nr 8/10 w obrębie nr 52 przy ul. Tysiąclecia w Cieszynie.

W przedmiotowym postępowaniu nie występują przesłanki do dokonania uzgodnień w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), tym samym zostały zebrane wszystkie dokumenty umożliwiające zakończenie postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że przepis art. 10 § 1 ww. ustawy jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Powyższe uprawnienie nie jest obowiązkiem strony. Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z przepisami art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, tutejszy organ będzie dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie (strona internetowa: [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl) w zakładce „Obwieszczenia”).

Strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, pok. 216 w godzinach pracy Urzędu w terminie **14 dni** od dokonania niniejszego zawiadomienia, przy czym zawiadomienie uważa się za dokonane w dniu **12 sierpnia 2024 r.**, tj. po upływie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia. Po upływie tego terminu organ wyda decyzję o warunkach zabudowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 33-4794-265 oraz 33-4794-250.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie
3. SRM-II aa

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński  
Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta

SRM-II.6730.47.2024.JW