



Cieszyn, 26 lipca 2024 roku

**Szanowna Pani  
Joanna Buzek  
Radna  
Rady Miejskiej**

ZPIF-I.0003.4.2024

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 15.07.2024 r. znak BRM.0003.34.2024 w sprawie zrealizowanego projektu pod nazwą „Zagospodarowanie terenu w dzielnicy Podgórze za garażami przy ul. Morcinka i Kargera w Cieszynie”, w ramach projektu: „Opracowanie koncepcji programowych oraz dokumentacji projektowych w ramach przedsięwzięcia Samowystarczalne dzielnice - uspołecznione działania zielone” uprzejmie informuję:

1. Teren za garażami przy ul. Morcinka i Kargera jest nową przestrzenią publiczną zagospodarowaną zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie za jej utrzymanie odpowiada Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie. Harmonogram prac obecnie jest w opracowaniu, z uwagi na różnorodność planowanych działań pielęgnacyjnych. Docelowo planowane jest utrzymanie tegoż terenu przez podmiot zewnętrzny, niemniej jednak szacowany koszt kształtuje się na poziomie ok. 100 000 zł rocznie.
2. Usunięcie szkód, naprawa nawierzchni chodników po zniszczeniach wywołanych nawałnicami i intensywnymi opadami deszczu na terenie zieleni urządzonej przy ul. Gustawa Morcinka/Wiktora Kargera będą wykonywane przez Gminę Cieszyn ze środków rezerwy celowej na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego. Podjęcie działań w zakresie wyboru wykonawcy ww. napraw było możliwe po weryfikacji zgłoszonych szkód przez Gminę Cieszyn. Gmina Cieszyn przekazała protokół strat do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (ŚUW). W dniu 24.07.2024 r. odbyła się na miejscu kontrola ŚUW, podczas której wojewódzka komisja do spraw weryfikacji strat powstałych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej potwierdziła powstanie szkód oraz wykonała dokumentację fotograficzną. To pozwala na rozpoczęcie procedury wyboru wykonawcy, który usunie powstałe na tym terenie uszkodzenia/szkody.
3. Przedmiotowy grunt (garaże i droga dojazdowa do nich) stanowi własność Gminy Cieszyn we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Pierwotnie, współużytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 13/146 obr. 49 podzielone zostało na 166 udziałów. Biorąc pod uwagę, że niektóre udziały uległy rozdrobnieniu z uwagi na dziedziczenie oraz że użytkownikami wieczystymi wielu ułamkowych części są małżeństwa a także fakt, iż nie wszystkie prawa do nieruchomości zostały uregulowane w myśl prawa spadkowego (w bazie danych ewidencji gruntów i budynków figurują nieżyjący użytkownicy wieczysti), nabycie przedmiotowego gruntu jest niemożliwe. Ponadto, rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego wymagałoby dokonania geodezyjnego podziału nieruchomości. Ze względu na inne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gminnej oraz dla nieruchomości z garażami, podział nieruchomości celem wydzielenia gruntu,



II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 302 | pmajor@um.cieszyn.pl

który miałby zostać zbyty celem poprawy zagospodarowania działki gminnej jest niezasadny i sprzeczny z tymże przeznaczeniem.

Z poważaniem

II Z-ca Burmistrza Miasta

Sporządziła: Martyna Sikora - podinspektor Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji

Rozdzielnik:

- 1 x Joanna Buzek - Radna Rady Miejskiej Cieszyna,
- 1 x MZD,
- 1 x GN,
- 1 x ZPIF-I – a/a.