

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz 49 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

zawiadamiam nieustalonych spadkobierców nieżyjącego Stanisława Pytel, współwłaściciela nieruchomości: działka nr 24/5 w obrębie nr 65, położonej w Cieszynie przy ul. Łanowej 143

że na wniosek, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 22 maja 2024 r., Państwa Hanny i Dariusza Mysakowicz, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwa ganki od strony elewacji frontowej, teren inwestycji obejmuje część działki nr 23/1 w obrębie nr 65 przy ul. Łanowej w Cieszynie.

Wnioskodawcy wystąpili o ustalenie następujących parametrów projektowanej rozbudowy: powierzchnia rozbudowy w przedziale od 25 m² do 35 m², wysokość: 1 kondygnacja nadziemna, geometria dachu: dla mniejszego ganku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° oraz kierunku kalenicy prostopadłym do frontu terenu inwestycji, dla większego ganku dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 15° oraz kierunku kalenicy równoległym do frontu terenu inwestycji. Teren inwestycji posiada dostęp pośredni do drogi publicznej ul. Łanowej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 20, 21/1 i 32 w obrębie nr 65 stanowiącą własność Gminy Cieszyn, która posiada użytek „dr” i jest drogą ogólnodostępną.

Ponadto działając zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy zawiadamiam, że w przedmiotowej sprawie zostały zebrane wszystkie dokumenty umożliwiające zakończenie postępowania. Jednocześnie informuję, że organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że przepis art. 10 § 1 ww. ustawy jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Powyższe uprawnienie nie jest obowiązkiem strony.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony postępowania w terminie **7 dni** od daty dokonania zawiadomienia, tj. do dnia **14 sierpnia 2024 r.**, mogą zapoznać się z aktami sprawy zgromadzonymi w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 33-4794-265.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie
3. SRM-II aa

Z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta