

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku, objętej KW nr BB1C/00055611/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z udziałem w drodze dojazdowej jako przedmiotu użytkowania wieczystego, objętej KW nr BB1C/00053380/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	32/77, 32/7 obr. 21	0,0019 0,4134	Udział do 1/2 części w nieruchomości będącej własnością Gminy Cieszyn a oddanej w użytkowanie wieczyste, zabudowanej budynkiem garażu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku, położonego w Cieszynie przy ul. Dolnej wraz z udziałem 1/157 części w drodze dojazdowej jako przedmiotu użytkowania wieczystego. Budynek garażowy to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, wybudowany w latach 70 - tych XX w., w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej. Przedmiotem zbycia jest garaż usytuowany na poziomie przyziemia (na parterze), z bramą wjazdową od strony zachodniej, o pow. użytkowej 16,60 m ² , bez formalnego rozdzielenia sposobu korzystania z jego części pomiędzy właścicielami. Działka 32/77 obr. 21 ma przyłącze energetyczne, a przez działkę 32/7 obr. 21 przebiegają sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Działka stanowiąca dojazd do garażu to wewnętrzna droga do poszczególnych	3KP - tereny zespołów garaży	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	42 000,00	Platne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. Następnie opłaty roczne stanowiące 1 % ceny gruntu zabudowanego garażem oraz 3 % ceny gruntu działki dojazdowej płatne są bez wezwania do 31 marca każdego roku. Obecnie opłata za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu pod garażem wynosi 4,75 zł, natomiast za udział w drodze dojazdowej – 31,60 zł. Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

				obiektów. Grunt na przeważającej powierzchni ma nawierzchnię betonową, a w niektórych miejscach jest wyłożony kostką brukową. W pozostałej części stanowi teren zieleni. Działka 32/77 obr. 21 ma dostęp do drogi publicznej ul. Dolnej poprzez dz. 32/7 obr. 21. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostały oddane w użytkowanie wieczyste na lat 40 na podstawie umowy z dnia 20.02.1995 r.				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.