

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZBM/DE/605/2016



Cieszyn, 5 lutego 2016 roku

**Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady Miejskiej
Cieszyna**

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.316.2016 z dnia 3 lutego 2016 roku w sprawie podjęcia przy udziale Rady Miejskiej prac mających na celu weryfikację listy mieszkań komunalnych wyłączonych ze sprzedaży i poszerzenie oferty sprzedaży lokali mieszkalnych pozostających w zasobach miasta, uprzejmie informuję:

Wniosek Pana Radnego Krzysztofa Heroka jest zbieżny z moim stanowiskiem w powyższej sprawie. Również widzę potrzebę aktualizacji aktów prawa miejscowego, których przepisy określają zasady nabywania komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn.

Szczegółowe zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych reguluje uchwała Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz uchwała Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Politykę sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych obejmuje również uchwalany co 5 lat przez Radę Miejską wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Aktualnie obowiązujący wieloletni program obejmuje lata 2012 – 2016.

Z uwagi na ważność tej uchwały oraz zakres zainteresowania tą tematyką Radnych reprezentujących różne Komisje Rady Miejskiej skierowałem do Pana Przewodniczącego pismo zapraszające Radnych do współpracy przy przygotowaniu przedmiotowej uchwały.

Wypracowane w trakcie tej współpracy wnioski dotyczące polityki sprzedaży mieszkań komunalnych mogą stanowić podstawę do weryfikacji uchwały w sprawie określenia zasad zbywania (...).

Rozpoczęcie prac nad wieloletnim programem planuje się od kwietnia 2016 roku.

Z poważaniem

Rozdzielnik:

- 1 x Pan Krzysztof Kasztura -
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Pan Krzysztof Herok
Radny Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x OR-I
- 1 x GN
- 1 x ZBM a/a

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura